

# 第80期 決算公告

2026年6月12日

香川県高松市亀井町5番地1  
日本橋不動産株式会社  
代表取締役社長 香川 亮平

## 貸借対照表 (2026年3月31日現在)

(単位 円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	476,893,793	流動負債	208,250,705
現金及び預金	449,090,445	買掛金	808,168
未収入金	1,244,932	1年以内返済長期借入金	120,000,000
商品	248,223	未払費用	25,242,512
貯蔵品	1,748,881	未払法人税等	20,852,500
未収収益	20,192,987	未払事業所税	853,400
前払費用	4,368,325	未払消費税	3,978,600
		預り金	504,160
		前受収益	28,439,365
		賞与引当金	7,439,400
		その他流動負債	132,600
固定資産	3,873,337,491	固定負債	1,284,560,274
有形固定資産	2,860,603,969	長期借入金	540,000,000
建物	1,006,286,837	長期前受収益	52,460,771
建物(資産除去債務)	10,616,095	敷金	629,071,246
建物附属設備	845,031,203	退職給付引当金	12,677,302
構築物	21,519,681	役員退職慰労引当金	5,730,000
機械及び装置	3,318,277	資産除去債務	44,620,955
器具・備品	4,488,520	負債合計	1,492,810,979
土地	967,635,507	(純資産の部)	
建設仮勘定	1,707,849	株主資本	2,857,420,305
無形固定資産	975,525,755	資本金	65,000,000
借地権	974,983,071	資本剰余金	20,000,000
電話加入権	542,684	その他資本剰余金	20,000,000
投資その他の資産	37,207,767	利益剰余金	2,772,420,305
その他投資	2,078,572	利益準備金	16,250,000
繰延税金資産	35,129,195	その他利益剰余金	2,756,170,305
		別途積立金	2,582,850,000
		繰越利益剰余金	173,320,305
		(当期純利益)	(103,517,314)
		純資産合計	2,857,420,305
資産合計	4,350,231,284	負債及び純資産合計	4,350,231,284

# 個別注記表

## 1. 重要な会計方針に係る事項

### (1) 資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

商品・貯蔵品……最終仕入原価法による原価法

### (2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……定率法

ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法。

一括償却資産については3年均等償却。

無形固定資産……定額法

自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

### (3) 引当金の計上基準

①賞与引当金……従業員に対する賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期に対応する金額を計上している。

②退職給付引当金…従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。

③役員退職慰労引当金…役員退職慰労金の支給に備えるため、役員退職慰労金等の基準に関する内規に基づく当期末における要支給額を計上している。

### (4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

### (5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっている。