



## SBI エステートファイナンス株式会社様に対する 『114 サステナビリティ・リンク・ローン』の実施について

百十四銀行（頭取 綾田 裕次郎）は、2023年1月23日（月）、東京支店取引先 SBI エステートファイナンス株式会社（東京都新宿区西新宿二丁目 代表取締役 高橋 和彦）に対し、『114 サステナビリティ・リンク・ローン<sup>(※1)</sup>』を実施しましたのでお知らせします。

今回、SBI エステートファイナンス株式会社は、リースバック<sup>(※2)</sup>における物件取得件数及び取得額を SPTs<sup>(※3)</sup>に定めました。当行はお客様の企業戦略に即した SPTs の達成状況に応じて貸出金利の優遇を行うことで、目標達成に向けた動機付けを促し、サステナブル経営を後押しします。

当行は、今後も地域金融機関として、お客様の SDGs や ESG への取組みを支援してまいります。

(※1) 企業戦略に即した目標を設定し、達成状況に応じて貸出金利を優遇するローン。株式会社格付投資情報センター（R&I）より国際的な原則・ガイドラインに整合的である旨の第三者意見を取得しており、取引先・企業は個別に外部認証を取得することなく、本ローンを利用することで SDGs や ESG の取組みを PR することができる。

(※2) 自宅を売却することで、まとまった資金を手に入れる資金調達方法。売却後も同じ家にそのまま住み続けることができる。

(※3) Sustainability Performance Targets（環境や社会課題に対しポジティブな影響をもたらす企業目標）

記

### 1. 企業の概要

会 社 名 SBI エステートファイナンス株式会社  
所 在 地 東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号  
業 種 金融業

#### 【サステナブルな取組み】

当社は子会社である「SBI スマイル」とともに、高齢化社会においてもお客様が安心してご自宅に住み続けられること、また、豊かさが維持出来ることを目的として「リースバック事業」を開拓しており、当該事業における物件取得件数及び取得額の向上を KPI として設定し、活動を推進していきます。

### 2. SPTs について

【設定項目】SBI スマイル株式会社がリースバック事業において取得する物件の件数及び取得額  
【対象期間】2023年3月期から2025年3月期までの各期中

以 上