



## 株式会社七護エステートの 『サステナビリティ経営方針』策定を支援しました！

百十四銀行（頭取 綾田 裕次郎）が実施する「114サステナビリティ経営導入支援サービス」を通じて、広島支店取引先 株式会社七護エステート（広島県広島市中区舟入川口町 代表取締役 松本 裕一）が『サステナビリティ経営方針』を策定されましたのでお知らせします。

当行は、今後も地域金融機関として、お客さまのSDGsへの取組みを支援してまいります。

### 記

#### ○企業概要

会社名	株式会社七護エステート
所在地	広島県広島市中区舟入川口町 18 番 22 号
代表者	松本 裕一
業種	不動産業

※株式会社 七護エステートの「サステナビリティ経営方針」については、別紙をご参照ください。

以上

# 株式会社七護エステートの サステナビリティ経営方針

## メッセージ

- 遊休地の開拓等を通じ、お客様が安心安全に永く住み続けられる場所(土地・建物)を提供していく。
- お客様のニーズや法令等の変化に対応できるよう、定期的に情報収集を行う。
- 地元不動産業者や工務店と連携し、認定低炭素住宅の促進やZEHの普及拡大に注力する。
- 従業員のスキルアップ支援のため、社内研修プログラムの構築や資格取得支援等を行っていく。

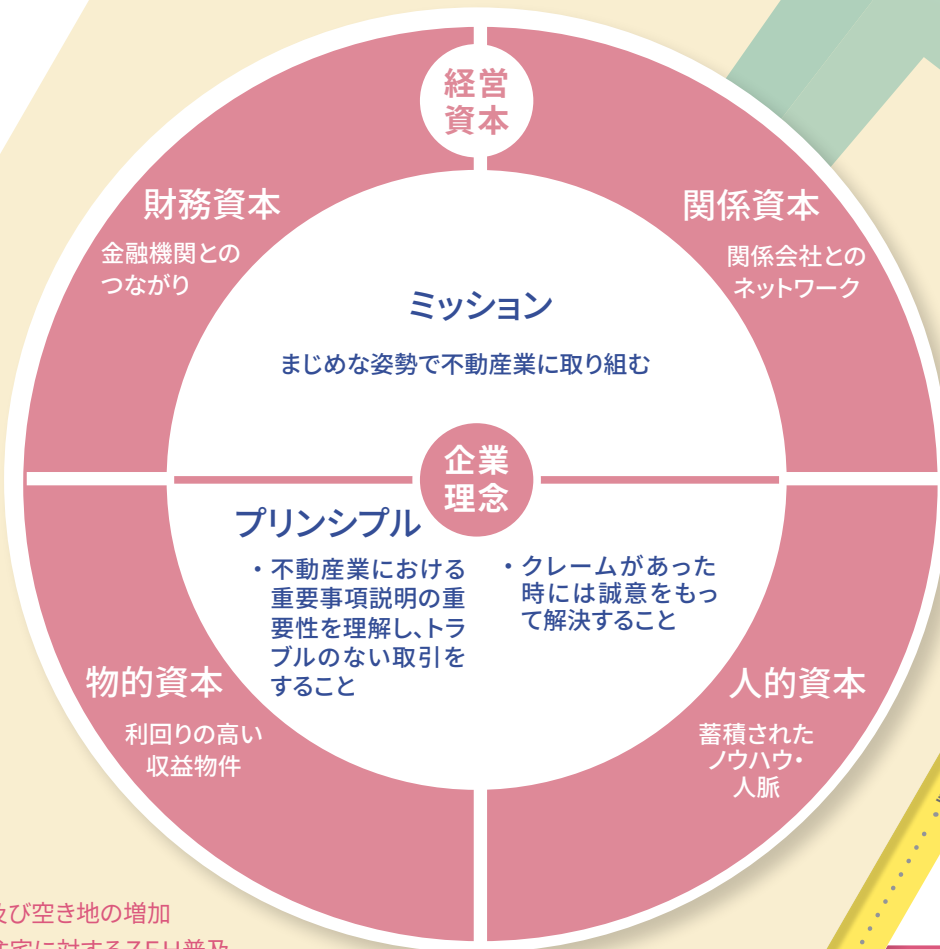
## 外部環境

### マクロ環境

社会：人口減少、空き家及び空き地の増加  
 自然：2030年以降 新築住宅に対するZEH普及  
 技術：ITの普及(電子契約書)

### ミクロ環境

顧客：物価高の影響、環境意識の高まり  
 競合：マンションデベロッパー、建売業者



## 持続可能な 社会の実現へ

### 2025年

- 全従業員が宅地建物取引士の資格を取得
- 健康経営優良法人の認定取得

### 2028年

- 女性管理職を登用
- 認定低炭素住宅、ZEH認定住宅の取扱い件数を年間20件
- 空き家の相談件数を年間120件
- 顧客書類の電子化割合を100%



### 取組方針

- 資格取得(宅建)に向けた各種補助の整備
- 社内研修プログラムの構築
- 健康経営の実践
- 柔軟な勤務形態等、多様な働き方の実践
- 省エネルギー住宅の普及推進
- リノベーション事業の推進
- 空き家問題への取組み
- 電子契約への積極対応
- 顧客書類の電子化対応

### マテリアリティ

- 人材育成と法令遵守体制の強化
- ウェルビーイングな職場環境の構築
- 不動産の価値創造
- デジタル化の推進