



ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社様に対する 『114 サステナビリティ・リンク・ローン』の実施について

百十四銀行（頭取 森 匡史）は、2024年9月10日（火）、大阪支店取引先 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社（和歌山県和歌山市中之島 代表取締役 山田 茂）に対し、『114 サステナビリティ・リンク・ローン^(※1)』を実施しましたのでお知らせします。

今回、ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社は、『和歌山県エリア新築戸建住宅における太陽光発電設備搭載率』を SPTs^(※2) に決めました。当行はお客さまの企業戦略に即した SPTs の達成状況に応じて貸出金利の優遇を行うことで、目標達成に向けた動機付けを促し、サステナブル経営を後押しします。

当行は、今後も地域金融機関として、お客さまの SDGs や ESG への取組みを支援してまいります。

(※1) 企業戦略に即した目標を設定し、達成状況に応じて貸出金利を優遇するローン。株式会社格付投資情報センター（R&I）より国際的な原則・ガイドラインに整合的である旨の第三者意見を取得しており、取引先・企業は個別に外部認証を取得することなく、本ローンを利用することで SDGs や ESG の取組みを PR することができる。

(※2) Sustainability Performance Targets（環境や社会課題に対しポジティブな影響をもたらす企業目標）

記

企業の概要

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
所在地 和歌山県和歌山市中之島 1518 番地 中之島 801 ビル 5 階
業種 分譲マンション、戸建住宅、不動産賃貸・管理、シニア事業、レジャー事業

【サステナブルな取組み】

当社はサステナビリティ方針を策定の上、経営理念や事業領域、外部環境とリンクした 9 つのマテリアリティを特定しています。そのうちの 1 つの「省エネ・創エネの推進」において設定した和歌山県エリア新築戸建住宅における太陽光発電設備搭載率を本ローンの SPTs としました。

今後も、当社は自然と社会と人が共生する持続可能な不動産開発を目指すことでサステナビリティ経営を加速し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



以上