



株式会社 AD ワークスグループ様に対する 『114 サステナビリティ・リンク・ローン』の実施について

百十四銀行（頭取 森 匡史）は、2024年9月20日（金）、東京支店取引先 株式会社 AD ワークスグループ（東京都千代田区内幸町 代表取締役社長 CEO 田中 秀夫）に対し、『114 サステナビリティ・リンク・ローン^(※1)』を実施しましたのでお知らせします。

今回、株式会社 AD ワークスグループは、温室効果ガス排出量を SPTs^(※2) に決めました。当行は、お客さまの企業戦略に即した SPTs の達成状況に応じて貸出金利の優遇を行うことで、目標達成に向けた動機付けを促し、サステナブル経営を後押しします。

当行は今後も地域金融機関として、お客さまの SDGs や ESG への取組みを支援してまいります。

(※1) 企業戦略に即した目標を設定し、達成状況に応じて貸出金利を優遇するローン。株式会社格付投資情報センター（R&I）より国際的な原則・ガイドラインに整合的である旨の第三者意見を取得しており、取引先・企業は個別に外部認証を取得することなく、本ローンを利用することで SDGs や ESG の取組みを PR することができる。

(※2) Sustainability Performance Targets（環境や社会課題に対しポジティブな影響をもたらす企業目標）

記

1. 企業の概要

会社名 株式会社 AD ワークスグループ
所在地 東京都千代田区内幸町二丁目 2 番 3 号
業 種 不動産売買業

【サステナブルな取組み】

当社は、事業を通じた SDGs への貢献及び持続可能な社会の実現に向けて、様々な角度からサステナビリティの推進をしております。

社内体制としては、代表取締役社長 CEO を委員長とするサステナビリティ委員会が社会課題解決と企業価値向上に向けた目標および活動方針の策定を主導しております。また、サステナビリティ推進室に所属する社員が施策の提案や実行、温室効果ガス削減に向けた測定や取組み等を行っております。

保有物件の改修工事や新築においては、物件の長寿命化を目指した建材等の利用、環境認証の取得や、省エネルギー化工事の実施を推進しております。現在シェアオフィス・コワーキングスペースとして運営している U square 高田馬場では、昨年 LEED v4.1 O+M GOLD（人や環境について考慮した建物を評価する国際認証制度）を取得しました。施設内で利用する備品等においても「シェアして使える」「環境負荷の低いもの」を選びながらサステナブルな運営に努めております。

2. SPTs について

以下の二酸化炭素排出量を SPTs として設定する

2024/12 期：141.5t-CO₂ 2025/12 期：136.2t-CO₂

以上