



## 株式会社ボルテックス様に対する 『114 サステナビリティ・リンク・ローン』の実施について

百十四銀行（頭取 森 匡史）は、2024年12月6日（金）、新宿支店取引先 株式会社ボルテックス（東京都千代田区富士見 代表取締役社長兼 CEO 宮沢 文彦）に対し、『114 サステナビリティ・リンク・ローン（※1）』を実施しましたのでお知らせします。

今回、株式会社ボルテックスは、『VORT®（※2）シリーズの仕入件数に対する BELS（★4・5）（※3）取得件数の割合』を SPTs（※4）に決めました。当行はお客様の企業戦略に即した SPTs の達成状況に応じて貸出金利の優遇を行うことで、目標達成に向けた動機付けを促し、サステナブル経営を後押しします。

当行は、今後も地域金融機関として、お客様の SDGs や ESG への取組みを支援してまいります。

- （※1）企業戦略に即した目標を設定し、達成状況に応じて貸出金利を優遇するローン。株式会社格付投資情報センター（R&I）より国際的な原則・ガイドラインに整合的である旨の第三者意見を取得しており、取引先・企業は個別に外部認証を取得することなく、本ローンを利用することで SDGs や ESG の取組みを PR することができる。
- （※2）当社の VORT シリーズとは「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランド。
- （※3）BELS とは建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）。5段階で評価され、BELS（★4・5）は BELS 認証の上位認証を意味する。
- （※4）Sustainability Performance Targets（環境や社会課題に対しポジティブな影響をもたらす企業目標）

### 記

#### 1. 企業の概要

会社名 株式会社ボルテックス  
所在地 東京都千代田区富士見2丁目10-2  
業種 不動産売買業

#### 【サステナブルな取組み】

当社は、環境に配慮した事業活動を徹底すると共に、省エネルギーや廃棄物削減に向けた取組みを実践することで、環境保全につとめております。

特に、優れた環境性能を有する不動産の形成による CO2 排出量の削減等につとめており、建物の省エネ性能を評価した表示制度の一つである、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS 認証」の取得を更に促進してまいります。

#### 2. SPTs について

| 設定内容（目標）                             | 2025/3 期 | 2026/3 期 | 2027/3 期 |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| VORT®シリーズの仕入件数に対する BELS（★4・5）取得件数の割合 | 56%      | 56%      | 56%      |

以上