SBIエステートファイナンス株式会社様に対する『114 サステナブルベーシックローン』の実施について

百十四銀行（頭取 森 匡史）は 2025 年 7 月 22 日（火）、東京支店取引先 SBI エステートファイナンス株式会社（東京都新宿区西新宿二丁目 代表取締役 高橋 和彦）に対し『114 サステナブルベーシックローン（※1）』を実施しましたのでお知らせします。

今回、SBI エステートファイナンス株式会社は、『リースバック（※2）における物件取得件数及び取得額』を SPTs（※3）に定めました。当行はお客さまの企業戦略に即した SPTs の達成状況に応じて貸出金利を優遇することで、目標達成に向けた動機付けを行い、サステナブル経営を後押しします。

当行は、今後も地域金融機関として、お客さまの SDGs や ESG への取組みを支援してまいります。

（※1）環境・社会課題の解決に資する取組みを、自社の実績を基準に目標値を設定し、達成状況に応じて貸出金利を優遇する当行独自のローン商品。第三者評価機関からのセカンドオピニオン取得が必要となる、サステナビリティ・リンク・ローンに比べ、多くの企業が取組みやすい設定としている。
（※2）自宅を売却することで、まとまった資金を手に入れる資金調達方法。売却後も同じ家にそのまま住み続けることができる。
（※3）Sustainability Performance Targets（環境や社会課題に対しポジティブな影響をもたらす企業目標）

記

1．企業の概要

会 社 名　SBI エステートファイナンス株式会社
所 在 地　東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号
業　　種　金融業

【サステナブルな取組み】
当社は子会社である「SBI スマイル株式会社」とともに、高齢化社会においてもお客さまが安心してご自宅に住み続けられること、また、豊かさが維持出来ることを目的として「リースバック事業」を展開しており、当該事業における物件取得件数及び取得額の向上を KPI として設定し、活動を推進してまいります。

2．SPTs について

【設定項目】SBI スマイル株式会社がリースバック事業において取得する物件の件数及び取得額
【対象期間】2026 年 3 月期から 2030 年 3 月期までの各期中

以上

株式会社 百十四銀行　高松市亀井町5番地の1　TEL 087-831-0114（大代表）