



菱善地所有限会社様に対する 『114 サステナブルベーシックローン』の実施について

百十四銀行（頭取 森 匡史）は2025年8月29日（金）、庭瀬支店取引先 菱善地所有限会社（岡山県岡山市北区富田町 代表取締役 宮井 宏）に対し『114 サステナブルベーシックローン（※1）』を実施しましたのでお知らせします。

今回、菱善地所有限会社は、『平均給与額の増加率』を SPTs（※2）に決めました。当行はお客さまの企業戦略に即した SPTs の達成状況に応じて貸出金利を優遇することで、目標達成に向けた動機付けを行い、サステナブル経営を後押しします。

当行は、今後も地域金融機関として、お客さまの SDGs や ESG への取組みを支援してまいります。

（※1）環境・社会課題の解決に資する取組みを、自社の実績を基準に目標値を設定し、達成状況に応じて貸出金利を優遇する当行独自のローン商品。第三者評価機関からのセカンドオピニオン取得が必要となる、サステナビリティ・リンク・ローンに比べ、多くの企業が取組みやすい設定としている。

（※2）Sustainability Performance Targets（環境や社会課題に対しポジティブな影響をもたらす企業目標）

記

1. 企業の概要

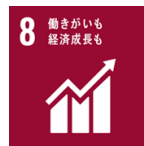
会 社 名 菱善地所有限会社
所 在 地 岡山県岡山市北区富田町一丁目1番10号
業 種 住宅分譲業

【サステナブルな取組み】

どのように応えたい不動産屋として、ワクワクすること、新しい価値が生まれそうなことに積極的に取り組み、より住みやすく楽しい街にしたいと思い活動しています。

ひとつの不動産との付き合いは、数年から数十年、世代を超えて続きます。不動産も人も、世代を超えてお付き合いできる信頼関係を築くことを目標にしながらご提案をおこなっています。

今般、『平均給与額の増加率』を SPTs に設定し、従業員一人ひとりの意識向上やスキルアップを図ることをめざし、お客さまとの更なる信頼関係の強化につなげていきたいと考えております。



2. SPTs について

	2026年6月期	2027年6月期
平均給与額の増加率 (対前期比)	+2%以上	+2%以上

以上