ご存知ですか？

住宅ローンのお借入れには団信への加入が必要です。

後から、加入できないとなったら、大変です

（団体信用生命保険）

団信のお申込みはWebで完結!

最短5分程度で団信に加入できるかわかります。

申込（審査）をしても、住宅ローンの正式申込により融資実行されないと、団信の保障は開始されません。

※ガン団信プラン、8疾病団信プラン、連生ガン団信プランをお申込みの方で、過去に「がん（悪性新生物）」と診断されたことがある方は、オンラインでのお申込みができません。別途申込書のご用意がございますのでそちらからお申込みください。詳しくはパンフレットの4ページまたは「被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）」でご確認ください。

カーディフから届くSMSのURLからアクセスしてください ▶ アカウントの設定 ▶ お借入れ（ローン）情報の確認 ▶ 健康状態（告知事項）の入力 ▶ 団信Web申込即時回答率 約80%*1

「診断書あり」を含む場合：72%*2
「告知あり」の場合：43%*3

仮審査で団信の審査に通っていれば、ひと安心

調査対象:Web申込みサービスを利用されたお客さま（2021年1月～12月）
*1 診断書が不要な方のうち、その場で結果（「承諾」「謝絶」）が表示された率
*2 診断書が必要な方を含み、その場で結果（「承諾」「謝絶」）が表示された率
*3 診断書が不要で、何らかの告知事項がある方のうち、その場で「承諾」となった率

スマートフォン・パソコンから

団信のお申込みはお手元に届いたSMSから!

カーディフ団信オンライン

便利な機能がたくさん!

❶ 入力の途中で保存、再開できます。
❷ 審査の状況、結果はマイページからいつでも確認できます。
❸ 診断書の提出が必要な場合、マイページからアップロードできます。

※郵送で追加書類のご提出をお願いすることがあります。
※健康状態によっては、ご加入いただけない場合もございますのでご了承願います。
※保障内容の詳細については、お申込み時に「被保険者のしおり」をダウンロードのうえ、ご確認ください。

「カーディフ団信オンライン」トップページ
https://www.kokuchi.cardif.co.jp/portal/114bank

Web申込みサポート専用ダイヤルをご用意しています。入力内容などのご質問に保険会社のスタッフがお答えします。

カーディフ損害保険株式会社 カスタマーサービスセンター
0120-757-017
受付時間　月曜～金曜9:00～18:00
土日・祝日10:00～17:00（年末年始を除く）

※カーディフ損害保険株式会社は、保険業法に基づき、カーディフ生命保険株式会社の業務を受託しています。 お気軽にご連絡ください

【当行が契約している指定紛争解決機関】
一般社団法人全国銀行協会
連絡先 全国銀行協会相談室
TEL 0570-017109または03-5252-3772

◎ローンのお申込みに際しては、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。診査の結果によっては、お申込みをお断りすることがございます。ご了承ください。
◎商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。またお客さまのご要望に応じて「説明書」をお渡しいたします。

団体信用生命保険のご案内

（カーディフ団信プラン）

単独債務／連帯債務（連生）のお客さま専用

単独債務

50歳以下	一般団信プラン
	ガン団信プラン
45歳以下	8疾病団信プラン（3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン）

連帯債務

50歳以下	連生一般団信プラン
	連生ガン団信プラン

ご夫婦どちらも100%保障

ガンと診断されたら

脳卒中・急性心筋梗塞、5つの重度慢性疾患で所定の条件を満たせば

＼住宅ローン残高が／

0円

になります!

※ガンに関する特約には、上皮内ガンなど支払対象外となるガンがあるほか、保障開始日前にガンと診断確定された場合に保障されないことなどの制限条項があります。詳しい内容は「被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）」で必ずご確認ください。

百十四銀行

BNP PARIBAS CARDIF
カーディフ損害保険株式会社
The insurer for a changing world

BNP PARIBAS CARDIF
カーディフ生命保険株式会社

2025年8月現在

ぜひ店頭で、ご相談ください!
百十四銀行の選べる団信ライ ンナップ

このようなときに保障を得られます

			8疾病団信プラン（3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プラン）	ガン団信プラン	一般団信プラン	連生プラン 連生ガン団信プラン	連生プラン 連生一般団信プラン
上乗せ金利			0.2%	0.1%	ー	0.35%	0.2%
年齢条件			満18歳以上満45歳以下	満18歳以上満50歳以下	満18歳以上満50歳以下	満18歳以上満50歳以下	満18歳以上満50歳以下
死亡・高度障害	死亡または所定の高度障害状態に該当したとき	ローン残高が0円になります	○	○	○	○	○
リビングニーズ	余命6ヵ月以内と判断されたとき	ローン残高が0円になります	○	○	○	○	○
ガン（悪性新生物）	ガン（悪性新生物）と診断されたとき	ローン残高が0円になります	○	○	—	○	—
重度ガン	治療の効果がない等の重度のガンと判断されたとき	ローン残高が0円になります	—	—	○	—	○
上皮内ガン・皮膚ガン	上皮内ガンまたは皮膚ガンと診断されたとき	30万円保障（一時金）	○	○	—	☆	—
ガン先進医療	ガンを原因として先進医療の療養を受けたとき	先進医療に係る技術料と同額を通算2000万円まで保障。10万円保障（一時金）	○	○	—	☆	—
脳卒中・急性心筋梗塞	脳卒中または急性心筋梗塞で就業不能状態となったとき	最長2ヵ月間、毎月のローン返済相当額が0円になります	○	—	—	—	—
脳卒中・急性心筋梗塞	脳卒中または急性心筋梗塞で所定の状態が60日以上継続したとき	ローン残高が0円になります	○	—	—	—	—
5つの重度慢性疾患	「5つの重度慢性疾患」で就業不能状態となったとき	最長12ヵ月間、毎月のローン返済相当額が0円になります	○	—	—	—	—
5つの重度慢性疾患	「5つの重度慢性疾患」で12ヵ月を超えて就業不能状態となったとき	ローン残高が0円になります	○	—	—	—	—
失業	勤務先の倒産、会社事由による解雇など（非自発的事由）によって、失業状態となったとき	最長6ヵ月間、毎月のローン返済相当額が0円になります	○	○	○	★	★

※ガンに関する特約には、上皮内ガンなど支払対象外となるガンがあるほか、保障開始日前にガンと診断確定された場合に保障されないことなどの制限条項があります。
☆:支払事由に該当したお客さまのみ保障の対象となります。
★:債務割合に応じた金額を保障します。

保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

健康に不安のある方のために、「引受条 件緩和型プラン」もご用意しています。

Q そもそも…団体信用生命保険って、なに？

A 団信は、主に住宅ローン専用の「生命保険」です。

ローン返済中に死亡、所定の高度障害状態など、住宅ローンご契約者さまに“もしも”のことがあったとき、保険金を住宅ローンの残額返済へ充当する生命保険です。住宅ローンご契約者さまに不測の事態が生じた際でも、大切なご家族に住宅ローンが残ることはありません。

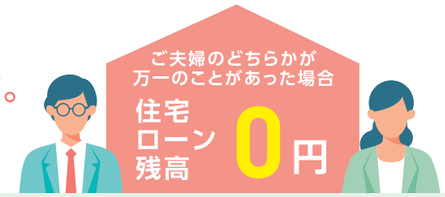
団体信用生命保険（団信）の仕組み

お客さまが団信の支払事由に該当した場合
↓
金融機関が保険金を債務の返済に充当
↓
住宅ローン残高 0円

連生団信とは？

ご夫婦どちらも、「万が一」を保障します。

夫婦連生プラン



夫婦で住宅ローン3000万円をお借入れ（債務割合50%:50%）

夫婦どちらかに「万が一」があった場合

夫に万一のことがあったとき

妻に万一のことがあったとき

住宅ローン残高	夫婦連生団信保障なしの場合	住宅ローン残高
0円	例1 団信付保割合が夫100%	3,000万円残ります
1,500万円残ります	例2 団信付保割合が夫婦50%ずつ	1,500万円残ります
住宅ローン残高	夫婦連生団信保障付き住宅ローンの場合	住宅ローン残高
0円		0円

※団体信用生命保険からの保険金の支払いによって完済された住宅ローンの借入者に連帯債務者がいた場合、もう一方の債務者（連帯債務者）のローンが免除される部分が一時所得とみなされ、課税対象となる場合があります。税務面の取扱いは、最寄りの税務署または税理士にご確認ください。

百十四銀行の団信　注目ポイント 6選

1 ガンと診断されたら

2 脳卒中・急性心筋梗塞、5つの重度慢性疾患で所定の条件を満たせば

住宅ローン残高が **0円**※

3 連生プランを選択可能 ご夫婦どちらも、「万が一」を保障

4 一般団信にも「重度ガン保障」が付帯

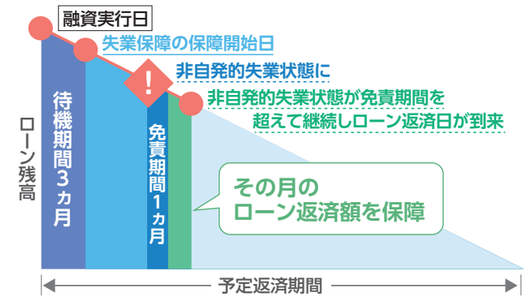
治療の効果がない等の重度のガンと判断されたとき

住宅ローン残高が **0円**

＼ すべてのプランに「失業保障」が付帯 ／

5 非自発的失業保障

もし返済期間中に職を失ったら…。勤務先の倒産、会社事由による解雇などで1ヵ月を超えて失業状態となったとき、ローン返済相当額を保障



6 過去にがんと診断されたことがある方でも入れる「ガン保障」

過去にがん（悪性新生物）に罹ったことがあっても、一定の条件を満たしていれば追加負担なくガン保障付団信に加入できます。
※オンラインではお申込みいただけません。詳しくはパンフレット裏面をご確認ください。

■ 引き受けできる場合があるガン

●胃ガン ●甲状腺ガン ●精巣ガン ●大腸のうち、結腸ガンまたは直腸ガン ●前立腺ガン ●悪性黒色腫（メラノーマ）

※ガンに関する特約には、上皮内ガンなど支払対象外となるガンがあるほか、保障開始日前にガンと診断確定された場合に保障されないことなどの制限条項があります。詳しい内容は「被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）」で必ずご確認ください。

保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

ガン（悪性新生物）

8疾病団信プラン　ガン団信プラン　連生ガン団信プラン

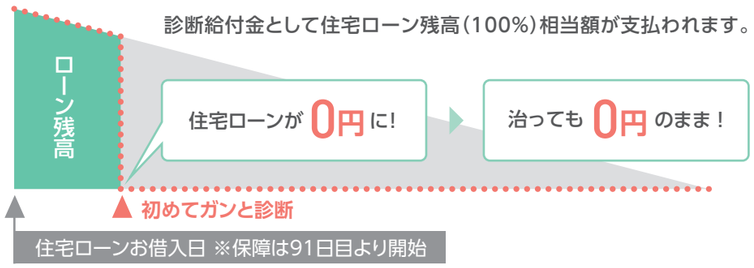
ガン（悪性新生物）と診断されたら、住宅ローン残高が0円になります。

ガン（悪性新生物）と診断されたら、進行程度にかかわりなく、診断給付金が支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

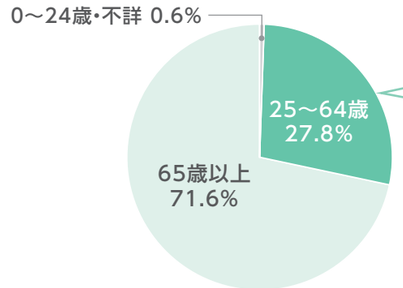
治った後も住宅ローンは0円のまま。

診断給付金が支払われた後に、病気が完治した場合も、診断給付金をお返しいただく必要はありません。

◆「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物（皮膚ガン）」、「上皮内新生物（上皮内ガン）」はお支払いの対象とはなりません。



【参考資料】ガン総患者数（年齢別）



ガンと診断された方のうち、
およそ3割を現役世代が占めています

ガン（悪性新生物）総患者数 393.9万人

厚生労働省「令和5年 患者調査」より
カーディフ損害保険株式会社にて算出

過去にがんと診断されたことがある方でも入れる「ガン保障」

過去にがん（悪性新生物）に罹ったことがあっても、一定の条件を満たしていれば追加負担なくガン保障付団信に加入できます。
※オンラインではお申込みいただけません。詳しくはパンフレット裏面をご確認ください）

■ 引き受けできる場合があるガン

●胃ガン ●甲状腺ガン ●精巣ガン ●大腸のうち、結腸ガンまたは直腸ガン ●前立腺ガン ●悪性黒色腫（メラノーマ）

一般団信にも「重度ガン保障」が付帯されています

一般団信プラン　連生一般団信プラン

治療の効果がない等の重度のガンと判断されたとき

住宅ローン残高が **0円**

保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

上皮内ガン・皮膚ガン

これまで保障対象外だったガンを追加

8疾病団信プラン　ガン団信プラン　連生ガン団信プラン

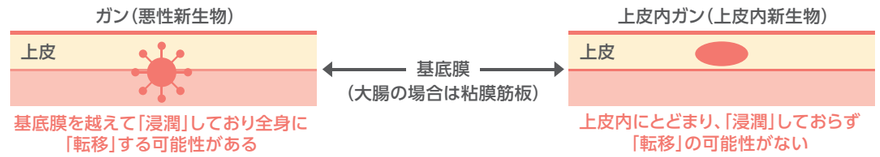
診断されたら、一時金30万円をお支払いします。

●お借入日から91日目以降に、①上皮内ガンに罹患し診断確定されたとき、または②生まれて初めて皮膚ガン（皮膚のその他の悪性新生物）に罹患し、医師によって診断確定されたとき、一時金30万円をお支払いします。【お支払いはお借入期間を通じて1回のみです】

◆保障開始日は、お借入日から91日目となります。保障開始日前に罹患した上皮内ガン・皮膚ガンは医師による診断確定が保障の開始日以降であっても保障の対象となりません。
◆保障開始日前に生じた上皮内ガンを原因として診断確定を受けた場合でも、保障開始日からその日を含めて2年を経過した後に診断確定を受けたときは、その診断確定は保障開始日以降以後の原因によるものとみなしお支払いします。
◆同一被保険者につき1口のみご加入できます。

【参考資料】ガン（悪性新生物）と上皮内ガン（上皮内新生物）の違い

「ガン（悪性新生物）」と「上皮内ガン」は区別されている



ガン先進医療

ガンの治療をサポート

8疾病団信プラン　ガン団信プラン　連生ガン団信プラン

先進医療の技術料と同額を通算2,000万円まで保障
一時金10万円をお支払い

●お借入日から91日目以降に、生まれて初めてガンに罹患し診断確定され、所定の先進医療を受けたとき、技術科と同額（通算2,000万円を限度）をお支払いします（陽子線治療など、公的医療保険では対象とならない高額な治療に備えることができます）。

◆お借入れ主がガンと診断確定されたことで、ローンが完済となり、保険契約が終了した後でも、ガン診断確定日から1年の間にそのガンを直接の原因として先進医療を受けた場合は、ガン診断確定日に先進医療を受けたものとみなし給付金をお支払いします。
◆次の費用は対象外です。●公的医療保険制度に基づき給付の対象となる費用（自己負担分を含む）●先進医療以外の評価療養のための費用、選定療養のための費用、食事療養のための費用、生活療養のための費用など、先進医療に係る技術料以外の費用
◆同一被保険者につき1口のみご加入できます。

■先進医療とは?

先進医療とは、厚生労働大臣が認める医療技術で、医療技術ごとに適応症（対象となる疾患・症状等）および実施する医療機関が限定されています。また、厚生労働大臣が認める医療技術・適応症・実施する医療機関は随時見直されます。

●厚生労働大臣が定める先進医療および先進医療ごとに厚生労働大臣が定める施設基準に適合する病院、診療所は、随時見直しされるため、療養を受けた日時点で該当しない場合は、給付金のお支払い対象になりません。

■先進医療に係る費用は通常、全額自己負担

先進医療を受けた時の費用は、「先進医療に係る費用（技術科）」と一般の保険診療と共通する費用（診療・検査・投薬・入院等）に分けられます。「先進医療に係る費用（技術科）」は通常、患者が全額自己負担することになります。

保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

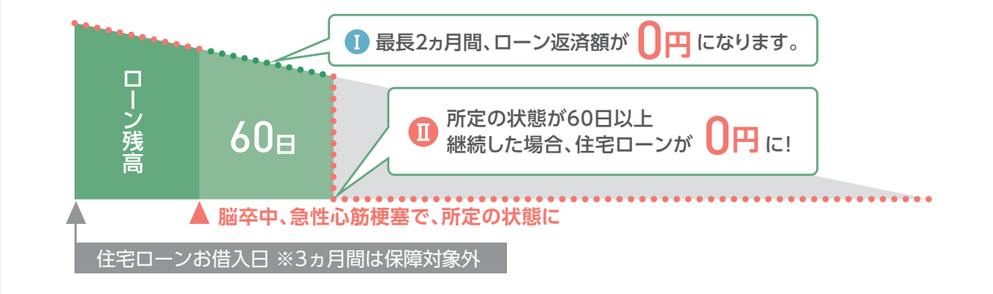
脳卒中・急性心筋梗塞

8疾病団信プラン

脳卒中（脳梗塞・脳内出血・くも膜下出血）・急性心筋梗塞で

Ⅰ 就業不能状態になった場合、最長2ヵ月間（保障期間を通算して最大36ヵ月）ローン返済額が0円になります。

Ⅱ 所定の状態が60日以上継続したら、住宅ローン残高が0円になります。



脳卒中の所定の状態とは	急性心筋梗塞の所定の状態とは
言語障害・運動失調・麻痺などの後遺症が継続した状態	労働の制限を必要とする状態 ※軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態

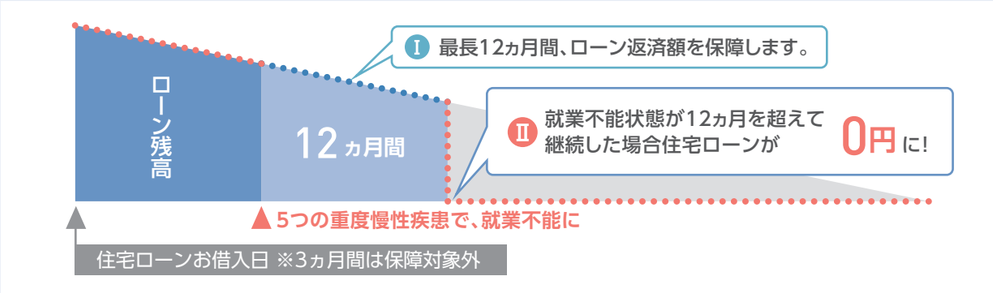
5つの重度慢性疾患

8疾病団信プラン

保障開始日以降に、5つの重度慢性疾患で就業不能状態となり、

Ⅰ 支払事由に該当した場合、就業不能状態である期間中のローン返済額を最長12ヵ月間（保障期間を通算して最大36ヵ月）お支払いします。

Ⅱ 就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、12ヵ月経過時点のローン残高相当額をお支払いします。



■ 5つの重度慢性疾患 ローン残高保障 高額お支払い事例（全提携金融機関の実績）　※債務繰上返済支援保険金

疾患名	罹患年齢	性別	責任開始から支払決定までの期間	お支払いした保険金額
慢性腎不全	39歳	女性	2年8ヵ月	35,530,726円
高血圧症	47歳	男性	3年11ヵ月	34,677,425円
糖尿病	40歳	男性	4年1ヵ月	25,987,624円
糖尿病	45歳	男性	7年11ヵ月	23,954,208円
肝硬変	60歳	男性	5年9ヵ月	20,625,433円

「カーディフ損害保険株式会社における支払実績」

保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

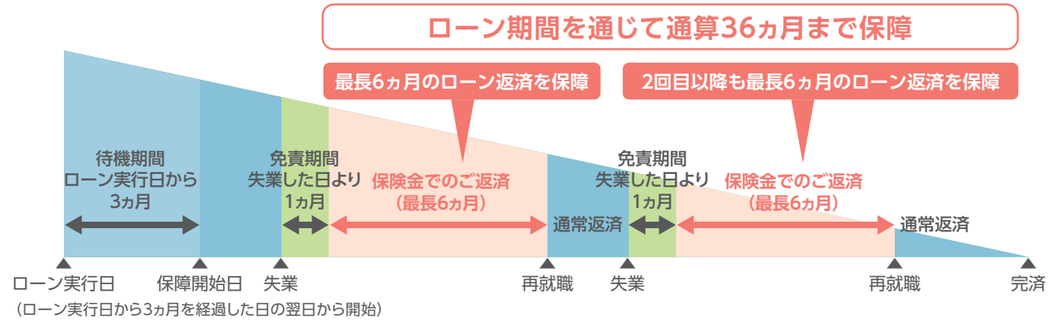
失業信用費用保険

8疾病団信プラン　ガン団信プラン　一般団信プラン　連生ガン団信プラン　連生一般団信プラン

住宅ローンご返済中に勤務先の倒産、会社事由の解雇・希望退職の募集などの非自発的事由により失業した場合、1回の失業にあたり最長6ヵ月間（保障期間を通算して最大36ヵ月）、毎月のローン返済額相当額が保険金として銀行に支払われ、毎月の返済に充当されます。

※被保険者が自営業者の場合は、大口取引先の倒産、災害による自己の事業資産の滅失等の突発的な事象により廃業を余儀なくされた場合に「非自発的失業状態」となります。高齢化、傷病等により働けなくなった場合や後継者難等による自発的な理由での廃業は、非自発的失業状態には該当しません。

※その他、所定の適用条件があります。



返済プラン 例

例えば … 借入金額:1000万円、借入期間:35年、住宅ローン金利:1.00%、返済方法:元利均等返済（毎月返済のみ）の場合

※返済期間中、ご融資金利が変わらないものと仮定して試算しています。

8疾病団信プラン（3大疾病 ＋ 5つの重度慢性疾患保障プラン）

＼ご融資金利は当行所定の住宅ローン金利＋年0.20%となります／

8疾病保障なし	8疾病保障あり
住宅ローン金利:1.00%	住宅ローン金利:1.00%
上乗せ金利:なし　お借入金利:1.00%	上乗せ金利:0.20%　お借入金利:1.20%
毎月返済額 28,228円	毎月返済額 29,170円

月々942円 で安心をもっとプラス

保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

●住宅ローンをご利用いただいているお客さまが保障開始日以降に「3大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）」を発病（または罹患）し所定の支払事由に該当された場合、またはローン実行日以降に「5つの重度慢性疾患」を発病しローン実行日から3ヵ月を経過した日の翌日以降に就業不能状態となり所定の支払事由に該当された場合、その時点での住宅ローン残高相当額が「診断給付金」または「債務繰上返済支援保険金」として保険会社より百十四銀行に支払われ、その結果、その時点以降のお客さまの住宅ローン残高は0円になります。

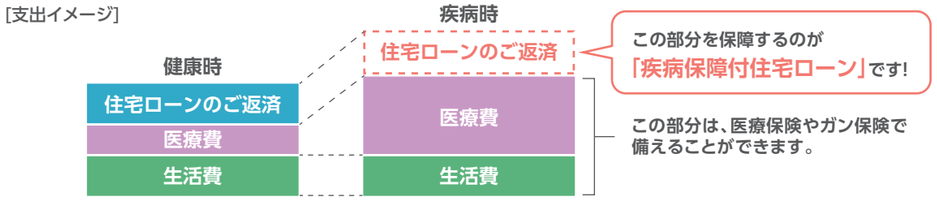
●また、ローン実行日以降に発病した「脳卒中」、「急性心筋梗塞」、または「5つの重度慢性疾患」を要因としてローン実行日から3ヵ月の経過した日の翌日以降に就業不能状態となり、その状態が継続し、ローンの返済日が到来した場合に、一定期間、毎月のローン約定返済相当額が就業不能信用費用保険金として百十四銀行に支払われ、返済に充当されます。

※保険金・診断給付金のお支払いには、制限条件がございます。制限条件の内容や「所定の支払事由」、「就業不能状態」など、保障内容の詳細については、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」・「注意喚起情報」を必ずご確認ください。

※診断給付金のお支払い後に「ガン」、「脳卒中」、「急性心筋梗塞」が完治した場合、また債務繰上返済支援保険金お支払い後に「5つの重度慢性疾患」が完治した場合でも、診断給付金や債務繰上返済支援保険金の返済は必要ありません。

なぜ、住宅ローンの疾病保障が必要なのでしょうか?

もし病気になっても、住宅ローンのご返済は医療保険やガン保険では保障されないのが一般的です。病気になると医療費が増える一方で、生活費や住宅ローンのご返済などは健康な時と同様に続きます。医療保険やガン保険には、医療保障だけでなく、生活費を保障するタイプもありますが、一般的に住宅ローンのご返済までは保障されません。



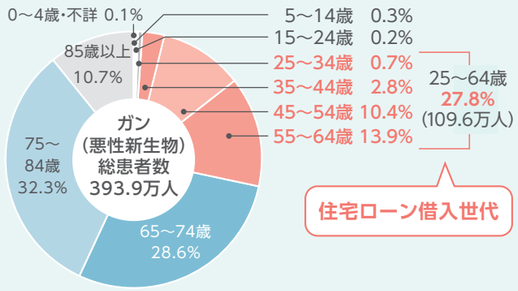
＼ 返済期間中ずっと健康でいられる保証はないから ／

ガンと診断された方のうち、およそ3割は住宅ローン借入世代

厚生労働省の調べによると、ガン(悪性新生物)の総患者数は393.9万人。
そのうちの約3割(109.6万人)を住宅ローン借入世代が占めています。

出所:厚生労働省「令和5年 患者調査」より
カーディフ損害保険株式会社にて算出

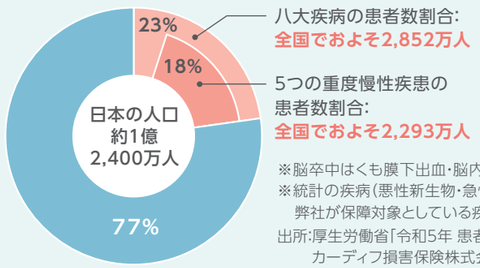
■ガン総患者数(年齢別)



八大疾病は実は身近な疾患

日本人のおよそ4.4人に1人は、八大疾病の患者です。

■八大疾病・5つの重度慢性疾患の患者数(割合)



■主な傷病の総患者数

悪性新生物	3,939,000人
急性心筋梗塞	75,000人
脳卒中(くも膜下出血・脳内出血・脳梗塞)	1,581,000人
糖尿病	5,523,000人
高血圧性疾患	16,173,000人
慢性腎臓病	666,000人
肝疾患	516,000人
慢性膵炎	49,000人
8傷病合計	28,522,000人

八大疾病の総患者数
▼
およそ 4.4人に1人

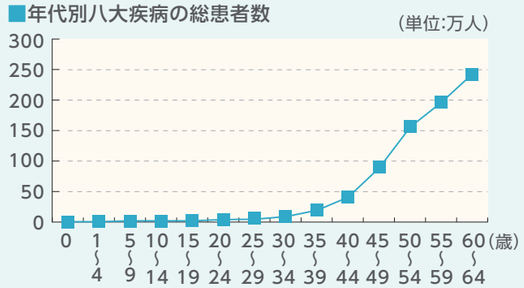
※脳卒中はくも膜下出血・脳内出血・脳梗塞の合計
※統計の疾病(悪性新生物・急性心筋梗塞・脳卒中・糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎臓病・肝疾患・慢性膵炎)は、弊社が保障対象としている疾病と全く同一ではありません。
出所:厚生労働省「令和5年 患者調査」および総務省統計局「人口推計(2023年(令和5年)10月1日現在)」より
カーディフ損害保険株式会社にて算出

八大疾病の罹患者数は年齢とともに増加

八大疾病の罹患者数は、住宅ローンを借りる方が多い30代から増加し、返済が終わる60歳頃にかけて上昇をしています。

※八大疾病は、弊社が保障対象としている疾病と全く同一ではありません。
出所:厚生労働省「令和5年 患者調査」よりカーディフ損害保険株式会社にて算出
脳卒中:くも膜下出血・脳内出血・脳梗塞
八大疾病:悪性新生物・脳卒中(くも膜下出血・脳内出血・脳梗塞)・急性心筋梗塞・糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎臓病・肝疾患・慢性膵炎

■年代別八大疾病の総患者数



加入した方の声を聞いてみよう

カーディフの団体信用生命保険がどんなものかだいたい分かったところで、
実際に加入した方の声を聞いてみましょう

動画公開中!

疾病保障付住宅ローンを選んで、実際に保険金をご請求いただいたお客さまの体験談をウェブサイトでご覧いただけます。
https://danshin.cardif.co.jp/voice/

家を建てて3年目、体調不良で訪れた病院で初期の甲状腺ガンと診断。突然のガン宣告に「頭の中がまっ白になった」と振り返るお客さまに、ガン団信に加入していたことで人生がどのように変わったかをお聞きしました。

前兆のない背中の激痛に襲われ、救急搬送、そして緊急手術。急性心筋梗塞による休職で、実際に保険金を請求されたお客さまに「もしも住宅ローンの保障に入っていなかったら…」を振り返っていただきました。

突然の脳出血発症に、これからの住宅ローンの返済に計り知れない不安を感じたご夫婦。保険金を請求した実体験をもとに、「保険に入っておいて間違いはない」と強く語るお二人のお話です。

脳出血を発症した会社経営者さま。従業員と家族にとてつもない迷惑をかけると考えていた矢先、団信に加入していたことを思い出します。「三大疾病は他人事ではない。」そのことを周囲の方々にも伝えたいというお客さまの思いを語っていただきました。