114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項　　目	内　　容
1.ご利用いただける方	・お申込み時の年齢が満１８歳以上満71歳未満で完済時満80歳未満の方（ただし、満80歳の誕生月の前月末までとします。） ・勤続（営業）年数が３年以上の方（３年未満の方もご相談いただけます。） ・安定した収入のある方　・保証会社の保証が受けられる方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ※個人事業主の方や会社役員の方については、スピード審査の対象にはならず審査に一週間程度必要となる場合があります。（確定申告書や決算書等が必要です。）
2.お使いみち	・土地および住宅の購入・住宅の新築・リフォーム（含むご家族居住物件）およびそれに伴う諸費用※ ・他行、他社住宅ローンの借換資金および借換に伴う諸費用 ※元金、利息、印紙代、諸費用（印紙税等）、既存住宅資金の完済手数料 ※当行でご利用中の住宅ローンをお借換えすることはできません。 ・ご自宅のリフォーム全般に関する資金（ご自宅の増改築のほか、修理、改装、バス・トイレの改良、システムキッチン等の購入を含む住まいのリフォーム費用等）
3.ご融資限度額	・１００万円以上２億円以内（1万円単位） ※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内
4.保証料率 保証料支払方法	・保証料率（年0.20%～年0.80%） ※保証料は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。 ・保証料の支払方法：原則、分割後払方式となります。（商品によっては、一括前払方式もご利用いただけます。） 【分割後払方式】ローン金利に保証料相当分の料率を上乗せして支払う方式です。 【一括前払方式】借入時に一括してお客さまから保証会社に直接支払う方式です。 例）借入金額1，０００万円・借入期間２０年・元利均等返済方式、一括前払型の場合は、１６８，２９０～３３６，６１０円（保証料率：０．２～０．４%の場合） ※上記保証料は、百十四総合保証㈱をご利用いただいた場合の保証料です。百十四総合保証㈱以外の保証会社保証料の取扱いについては、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。

114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項　　目	内　　容
5.ご融資期間	２年以上５０年以内（1カ月単位）
6.ご融資利率	**固定金利型**／・3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。 ・固定金利適用期間終了後に金利を見直します。 ・「固定金利」をご選択されるつど、11,000円（内消費税等1,000円）の手数料が必要となります。（ただし、お借り入れ当初は不要です。） ・毎月上旬、当月のご融資分の利率等を店頭・ＨＰにてお知らせします。※固定金利適用期間中には、原則として適用金利の変更はできません。 **変動金利型**／・当行所定の方法により年2回金利の見直しを行います。
7.繰上返済手数料	・繰上返済をされる場合は、別途所定の手数料が必要になります。 ※詳細は22－5「繰上返済手数料について」をご覧ください。
8.ご返済方法・ご返済額	・毎月元利均等分割返済　※ご融資金額の50％以内を限度として、ボーナス月の増額返済の併用もできます。 〔双方向金利選択型を選ばれた場合の注意事項〕 ・**固定金利**「固定金利」を選択される場合及び「変動金利」に切り替えられる場合には、新規融資利率、残存元本、残存期間に基づきご返済金額を見直しさせていただきます。 ・**変動金利**　⑴変動金利を選択されると適用利率に変動がある場合でも、ご融資後5回目の10月1日を経過するまでは、毎月の返済額は変更しません。⑵5年目毎にご返済額の見直しを行い、次の5年間のご返済額を決定します。⑶ただし、ご返済額が増額される場合でも、それまでのご返済額の25％を超えて増額することはいたしません。

114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項　　目	内　　容
9.団体信用生命保険	・団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。 ※連帯債務の場合、地銀協団体信用生命保険の一般団信・がん団信・ライフサポート団信にお申込みできますが、債務者および連帯債務者がそれぞれ異なる団信に加入することはできません。
10.保証人	・百十四総合保証㈱の保証がつきますので、原則として保証人は不要です。 ※収入合算をする場合は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する物上保証人となっていただきます。
11.取扱手数料	・取扱手数料として１件につき５５，０００円（内消費税等５，０００円）が必要です。 なお、選択するコースによって別途、定率手数料を融資実行時にお支払いいただきます。 ※定率手数料…融資金額×２．２％（内消費税等込）
12.担保	・百十四総合保証㈱がご融資対象物件を含む土地・建物に第１順位（公的融資がある場合は後順位でも可）の抵当権を設定します。また建物には火災保険を付保していただきます。
13.延滞損害金	・14.0%（年利率）

14.グッドチョイスサービスのご案内	グッドチョイスサービスとは、お客さまのお取引に応じて、新規お借入時と次回以降金利選択時に適用金利が引下げられるサービスです。※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、金利の引下げを中止することがあります。 １．グッドチョイスサービスの対象となるコース ・固定金利のみ優遇コース ・ずっと優遇コース ・定額手数料コース ２．「固定金利のみ優遇コース」「ずっと優遇コース」をご利用いただく方の条件 ・当行への給与振込または年金振込指定がある方…グッドチョイスサービス対象項目のうち２項目以上該当する場合にご利用いただけます。 ・当行への給与振込または年金振込指定がない方…グッドチョイスサービス対象項目のうち４項目以上該当する場合にご利用いただけます。 ３．定額手数料コースをご利用いただく場合の金利引下げ幅 ・新規お借入時（当初固定期間専用金利からの引下げ）

必要ポイント	引下げ金利
２ｐ	△０．１０％
３ｐ	△０．２０％
５ｐ	３年固定　△０．６０％
	５年固定　△０．６５％
	１０年固定　△０．８０％

・次回以降金利選択時（店頭表示の固定金利からの引下げ）

必要ポイント	引下げ金利
２ｐ	△０．２０％
５ｐ	△０．５０％
８ｐ	△０．８０％
１０ｐ	△１．００％

４．グッドチョイスサービス対象項目

項目	・固定金利のみ優遇コース ・ずっと優遇コース	定額手数料コース
当行への給与振込または年金振込指定※新規ご契約分も含みます。		５ｐ
運用性商品（定期性預金、投資信託、公共債、外貨預金等）※ご本人さまのみでのお預入合計 ①５百万円以上　②３百万円以上	対象	①＝５ｐ ②＝３ｐ
環境保護プラン※いずれかに該当 ①電化住宅　②ガス省エネ住宅　③太陽光発電住宅　④住宅性能保証制度・住宅性能表示制度　⑤エコ通勤 ※①～④は、該当設備の設置が確認できる資料（契約書、見積書。保証書等）をご用意ください。 ※⑤は、公共交通機関・徒歩・自転車等による「地球にやさしい通勤」をされている方が対象となります。	対象	３ｐ
少子高齢化応援プラン①※お一人様につき「２ｐ」（上限１０ｐ） ・扶養している満２２歳未満の子供あり ・満６５歳以上の父母または祖父母等と同居	対象	２ｐ ～１０ｐ
少子高齢化応援プラン② ・当行に「児童手当」の受取口座を指定している。 ※対象のお子さまお一人さまにつき「２ｐ」（上限１０ｐ）	対象	２ｐ ～１０ｐ
自動振替(３項目以上)※新規ご契約分も含みます。 ①電気　②電話　③水道　④ガス　⑤ＮＨＫ　⑥新聞購読　⑦税金	対象	２ｐ
クレジットカード「SaltCa」 ※新規ご契約分も含みます。	対象	２ｐ
カードローン ※新規ご契約分も含みます。	対象	２ｐ
１１４ダイレクト ※新規ご契約分も含みます。	対象	２ｐ
積立商品（積立定期、積立投信）	対象	２ｐ
ライフプランシミュレーションの実施（無料）	対象	２ｐ
提携住宅業者さまのご利用	対象	※

※提携住宅業者さまとのグッドチョイスサービスもございます。詳しくは、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。

［ご注意］

※ご融資にあたっては、当行所定の審査がございます。

※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、お含みおきください。

商品や金利・ローン返済額等の詳細については、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でおたずねください。

114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項　目	内　容
15.繰上返済手数料（一部繰上返済、全額繰上返済）について	・住宅ローンご利用期間中に繰上返済を行う場合、ローン1件につき当行と百十四総合保証株式会社宛に各々下記手数料が必要となります。

●一部繰上返済手数料

宛先	一部繰上返済額・繰上返済方式		営業店窓口受付	インターネットバンキング受付	
当行	固定金利	繰上返済額100万円未満	5，500円	無料	
		繰上返済額100万円以上1，000万円未満	33，000円		
		繰上返済額1，000万円以上	55，000円		
	変動金利	最終返済期限繰上方式	3，300円		
		返済額再計算方式	5，500円		
百十四総合保証	－		11，000円	(一括前払型)※	3，300円
				(分割後払型)※	無料
その他保証会社	－		無料	無料	

※保証料支払方式

●全額繰上返済手数料

宛先	全額繰上返済額・ご利用期間		営業店窓口受付	インターネットバンキング受付
当行	固定金利	繰上返済額100万円未満	5，500円	ご利用できません。（店頭のみのお取扱いとなります）
		繰上返済額100万円以上1，000万円未満	33，000円	
		繰上返済額1，000万円以上	55，000円	
	変動金利	借入後経過期間7年超	無料	
		借入後経過期間7年以内	1，100円	
		借入後経過期間5年以内	2，200円	
		借入後経過期間3年以内	3，300円	
百十四総合保証	－		22，000円	
その他保証会社	－		無料	

※各手数料には所定の消費税および地方消費税が含まれています。

〈ご注意〉

※住宅取得等特別控除の適用を受けられている場合、一部繰上返済のお借入期間(※)が当初お借入時より10年未満となる場合は、住宅取得等特別控除が受けられなくなる場合があります。ご注意ください。
(※)お借換えの場合は、借換え後の住宅ローンの融資期間

※インターネットバンキング受付について、一部お取扱いのできない商品がございます。

※百十四総合保証株式会社以外の保証会社手数料につきましては、保証会社により異なりますので、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。

114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項　　目	内　　容
16.保証料（一括前払）の目安	・保証金額100万円の場合

（単位：円）

融資期間	0.2%一括前払の場合	0.3%一括前払の場合	0.4%一括前払の場合
5年	4,790	7,184	9,576
10年	9,182	13,772	18,362
15年	13,202	19,803	26,404
20年	16,829	25,245	33,661
21年	17,505	26,258	35,010
22年	18,164	27,243	36,320
23年	18,807	28,211	37,615
24年	19,428	29,145	38,857
25年	20,041	30,066	40,085
26年	20,630	30,945	41,264
27年	21,206	31,814	42,419
28年	21,773	32,661	43,549
29年	22,313	33,471	44,628
30年	22,842	34,265	45,685
35年	25,261	37,888	50,524

※借入金額・借入期間・保証料支払方法等により、支払保証料は異なります。
※上記保証料は、百十四総合保証㈱をご利用いただいた場合の保証料です。上記以外の保証料率の場合や百十四総合保証㈱以外の保証会社保証料の取扱いについては、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。

17.当行が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 TEL：0570－017109または03－5252－3772

商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、
各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。

百十四のコンサルティングプラザのご案内

高松コンサルティングプラザ
☎(087)869-2114 〒760-8071 高松市伏石町2122番地1（シエスタ21内）

中讃コンサルティングプラザ
☎(0877)21-3114 〒763-0032 丸亀市田村町1745番地1

岡山コンサルティングプラザ
☎(086)226-0146 〒700-0972 岡山市北区清輝橋３丁目３－１４

倉敷コンサルティングプラザ
☎(086)424-2114 〒710-0038 倉敷市新田2534番地1