

## 114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項 目	内 容															
1.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込み時の年齢が満20歳以上満71歳未満で完済時満80歳未満の方（ただし、満80歳の誕生月の前月末までとします。）</li> <li>・勤続（営業）年数が3年以上の方（3年未満の方もご相談いただけます。）</li> <li>・安定した収入のある方 ・保証会社の保証が受けられる方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul> <p>※個人事業主の方や会社役員の方については、スピード審査の対象にはならず審査に一週間程度必要となる場合があります。</p>															
2.お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人さままたはご本人さまと生計・居住を共にするご家族の方が居住される目的で、土地・建物（マンション・中古住宅を含む）を取得される資金およびそれに伴う諸費用（※）</li> </ul> <p>（※）基本諸費用資金として「登記費用、火災保険料、保証料」用にご利用いただけます。また、その他の費用についてもご相談いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他行、他社で現在ご利用中の住宅借入資金のお借換え資金 但し、当行でご利用中の住宅ローンをお借換えすることはできません。</li> <li>・ご自宅のリフォーム全般に関する資金（ご自宅の増改築のほか、修理、改装、バス・トイレの改良、システムキッチン等の購入を含む住まいのリフォーム費用等）</li> </ul>															
3.ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・50万円以上1億円以内（10万円単位）</li> </ul> <p>※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内</p>															
4.保証料率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料率（年0.20%～年0.40%）</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">項 目</th> <th>一括前払方式</th> <th>分割後払方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">基本保証料率（土地建物資金以内のお借入れ）</td> <td colspan="2">年0.20%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">右の項目に該当する場合</td> <td>土地建物資金×110%以下のお借入れ</td> <td>年0.30%</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>土地建物資金×110%超のお借入れ</td> <td>年0.40%（※）</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>〈住宅ローン借入金額が申込ご本人さまの前年年収の5倍以下の場合〉 適用する保証料率は一律年0.20%となります。</p> <p>〈住宅ローン借入金額が申込ご本人さまの前年年収の6倍を超過する場合〉 適用する保証料率が「上表の所定の保証料率+年0.10%」となります。ただし、上表中（※）のケースで年収倍率が6倍を超過する場合は、「分割後払方式（保証料率年0.40%）」のみでのお取扱いとなります。</p> <p>◇産前産後休暇、および育児休暇を原因として一時的に前年年収が低下している場合は、現在のお勤め先において通年勤務された直近の年収実績を前年年収とさせていただきます。</p> <p>※保証料は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。</p>	項 目		一括前払方式	分割後払方式	基本保証料率（土地建物資金以内のお借入れ）		年0.20%		右の項目に該当する場合	土地建物資金×110%以下のお借入れ	年0.30%	年0.20%	土地建物資金×110%超のお借入れ	年0.40%（※）	年0.30%
項 目		一括前払方式	分割後払方式													
基本保証料率（土地建物資金以内のお借入れ）		年0.20%														
右の項目に該当する場合	土地建物資金×110%以下のお借入れ	年0.30%	年0.20%													
	土地建物資金×110%超のお借入れ	年0.40%（※）	年0.30%													

## 114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項 目	内 容
4.保証料率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料の支払方法：一括前払方式と分割後払方式のいずれかをお選びいただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>○一括前払方式（外枠方式） 借入時に一括してお客さまから保証会社に直接支払う方式です。 ※保証期間に応じた保証料が必要です。 ※詳細は24-6「保証料（一括前払）の目安」をご覧ください。 例）借入金額1,000万円・借入期間20年・元利均等返済方式、一括前払型の場合は168,290～336,610円</li> <li>○分割後払方式（内枠方式） ローン金利に保証料相当分の料率を上乗せして支払う方式です。 諸費用を上乗せする場合は、原則分割後払方式をご利用いただけます。</li> </ul> </li> </ul>
5.ご融資期間	35年以内
6.ご融資利率	<p><b>固定金利型</b>／・3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利適用期間終了後に金利を見直します。</li> <li>・「固定金利」をご選択されるつど、11,000円（内消費税等1,000円）の手数料が必要となります。（ただし、お借り入れ当初は不要です。）</li> <li>・毎月上旬、当月のご融資分の利率等を店頭にてお知らせします。※固定金利適用期間中には、原則として適用金利の変更はできません。</li> </ul> <p><b>変動金利型</b>／・当行所定の方法により年2回金利の見直しを行います。</p>
7.繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・繰上返済をされる場合は、別途所定の手数料が必要になります。※詳細は22-5「繰上返済手数料について」をご覧ください。</li> </ul>
8.ご返済方法 ・ご返済額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等分割返済 ※ご融資金額の50%以内を限度として、ボーナス月の増額返済の併用もできます。 〔双方向金利選択型を選ばれた場合の注意事項〕</li> <li>・<b>固定金利</b> 「固定金利」を選択される場合及び「変動金利」に切り替えられる場合には、新規融資利率、残存元本、残存期間に基づきご返済金額を見直しさせていただきます。</li> <li>・<b>変動金利</b> (1)変動金利を選択されると適用利率に変動がある場合でも、ご融資後5回目の10月1日を経過するまでは、毎月の返済額は変更しません。(2)5年目毎にご返済額の見直しを行い、次の5年間のご返済額を決定します。(3)ただし、ご返済額が増額される場合でも、それまでのご返済額の25%を超えて増額することはいたしません。</li> </ul>

## 114スピード住宅ローン(グッドチョイス)

項 目	内 容
9.団体信用生命保険	・ 団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。
10.保証人	・ 百十四総合保証(株)の保証がつきますので、原則として保証人は不要です。 ※保証会社が必要と認めた場合、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。
11.取扱手数料	・ 一件につき一律55,000円(内消費税等5,000円)、なお金利タイプセット型の場合11,000円(※)(内消費税等1,000円)が別途必要となります。 (※)ご本人さまのみでの借入の場合
12.担保	・ 百十四総合保証(株)がご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位(公的融資がある場合は後順位でも可)の抵当権を設定します。金利タイプセット型の場合、原則として2つのローンに同順位の抵当権を設定させていただきます。また建物にはその時価を保険金額とし、ご融資期間に合わせた長期火災保険を契約していただきます。
13.延滞損害金	・ 14.0%(年利率)
14.グッドチョイスサービスのご案内	・ 「金利選択型」住宅ローンの固定金利(3年固定、5年固定、10年固定)について、お客さまのグッドチョイスポイントに応じた『ステージ』により、新規ご融資時と次回以降金利選択時に適用金利が引下げられるサービスです。 ※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、金利の引下げを中止することがあります。
(1)グッドチョイスサービスの対象となるローン	・ 金利選択型住宅ローン[固定金利](お借換えにもご利用いただけます。) ・ 既に金利選択型住宅ローン[固定金利]をご利用されているお客さまも対象となります。 ※固定金利適用期間途中での変更はできません。 ※変動金利は引下げの対象となりません。 ※無担保住宅ローン・アパートローンは対象外となります。
(2)「グッドチョイスサービス」対象項目	・ 当行への給与振込または年金振込指定※新規ご契約分も含みます。 5P ・ 運用性商品(定期性預金、国債等)※ご本人さまのみでのお預入合計 ①5百万円以上 5P ②3百万円以上 3P ・ 環境保護プラン※いずれかに該当 ①電化住宅 ②ガス省エネ住宅 ③太陽光発電住宅 ④住宅性能保証制度・住宅性能表示制度 ⑤エコ通勤 3P ※①～④は、該当設備の設置が確認できる資料(契約書、見積書、保証書等)をご用意ください。 ※⑤は、公共交通機関・徒歩・自転車等による「地球にやさしい通勤」をされている方が対象となります。

## 114スピード住宅ローン(グッドチョイス)

項 目	内 容
14.グッドチョイスサービスのご案内	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 少子高齢化応援プラン※お一人さまにつき「2P」(上限10P) 2～10P               <ul style="list-style-type: none"> <li>① ○ 扶養している満22歳未満の子供あり</li> <li>○ 満65歳以上の父母または祖父母等と同居</li> </ul> </li> <li>② 当行に「子ども手当」の受取口座を指定               <ul style="list-style-type: none"> <li>※対象のお子さまお一人さまにつき「2P」(上限10P)</li> </ul> </li> <li>・ 自動振替 (3項目以上) ※新規ご契約分も含みます。               <ul style="list-style-type: none"> <li>①電気 ②電話 ③水道 ④ガス ⑤NHK ⑥新聞購読</li> <li>⑦税金 <span style="float: right;">2P</span></li> </ul> </li> <li>・ ニューカードローン(含む114スマートネクスト)※新規ご契約分も含みます。 <span style="float: right;">2P</span></li> </ul>
(3)新規ご融資時「グッドチョイスサービス」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 114ダイレクト※新規ご契約分も含みます。 <span style="float: right;">2P</span></li> <li>※提携住宅業者さまとのグッドチョイスサービスもございます。詳しくは、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口にてお問い合わせください。</li> <li>・ “当初固定期間専用金利”から各ステージに応じて『最大年0.35%』まで引下げさせていただきます               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1st ステージ → 必要ポイント5P → 年0.35%引下げ</li> <li>○ 2nd ステージ → 必要ポイント3P → 年0.20%引下げ</li> <li>○ 3rd ステージ → 必要ポイント2P → 年0.10%引下げ</li> </ul> </li> </ul>
(4)次回以降金利選択時「グッドチョイスサービス」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ “次回以降金利選択時の店頭表示金利(固定金利)”から各ステージに応じて『最大年1.00%』まで引下げさせていただきます               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ プレミアステージ → 必要ポイント10P → 年1.00%引下げ</li> <li>○ 1st ステージ → 必要ポイント 8P → 年0.80%引下げ</li> <li>○ 2nd ステージ → 必要ポイント 5P → 年0.50%引下げ</li> <li>○ 3rd ステージ → 必要ポイント 2P → 年0.20%引下げ</li> </ul> </li> </ul>

## [ご注意]

※ご融資にあたっては、当行所定の審査がございます。

※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、お含みおきください。

商品や金利・ローン返済額等の詳細については、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でおたずねください。

## 114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項目	内 容				
15.繰上返済手数料 (一部繰上返済、全額繰上返済)について	・住宅ローンご利用期間中に繰上返済を行う場合、ローン1件につき当行と百十四総合保証株式会社宛に各々下記手数料が必要となります。				
	●一部繰上返済手数料				
	宛先	一部繰上返済額・繰上返済方式		営業店窓口 受付	インターネットバンキング 受付
	当行	固定金利	繰上返済額100万円未満	5,500円	無料
			繰上返済額100万円以上1,000万円未満	33,000円	
			繰上返済額1,000万円以上	55,000円	
		変動金利	最終返済期限繰上方式	3,300円	
	返済額再計算方式		5,500円		
	百十四総合保証	-		11,000円	(一括前払型) <sup>※</sup> 3,300円 (分割後払型) <sup>※</sup> 無料
	その他保証会社	-		無料	無料
※保証料支払方式					
●全額繰上返済手数料					
宛先	全額繰上返済額・ご利用期間		営業店窓口 受付	インターネットバンキング 受付	
当行	固定金利	繰上返済額100万円未満	5,500円	ご利用できません。 (店頭のみのお取扱いとなります)	
		繰上返済額100万円以上1,000万円未満	33,000円		
		繰上返済額1,000万円以上	55,000円		
	変動金利	借入後経過期間7年超	無料		
		借入後経過期間7年以内	1,100円		
		借入後経過期間5年以内	2,200円		
借入後経過期間3年以内	3,300円				
百十四総合保証	-		22,000円		
その他保証会社	-		無料		
※各手数料には所定の消費税および地方消費税が含まれています。					
〈ご注意〉					
※住宅取得等特別控除の適用を受けられている場合、一部繰上返済のお借入期間 <sup>(※)</sup> が当初お借入時より10年未満となる場合は、住宅取得等特別控除が受けられなくなる場合があります。ご注意ください。					
(※)お借換えの場合は、借換え後の住宅ローンの融資期間					
※インターネットバンキング受付について、一部お取扱いのできない商品がございます。					
※百十四総合保証株式会社以外の保証会社手数料につきましては、保証会社により異なりますので、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。					

## 114スピード住宅ローン〈グッドチョイス〉

項 目	内 容																																																																
16.保証料（一括前払）の目安	・保証金額100万円の場合 <span style="float:right">(単位:円)</span>																																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>融資期間</th> <th>0.2%一括前払の場合</th> <th>0.3%一括前払の場合</th> <th>0.4%一括前払の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>5年</td><td>4,790</td><td>7,184</td><td>9,576</td></tr> <tr><td>10年</td><td>9,182</td><td>13,772</td><td>18,362</td></tr> <tr><td>15年</td><td>13,202</td><td>19,803</td><td>26,404</td></tr> <tr><td>20年</td><td>16,829</td><td>25,245</td><td>33,661</td></tr> <tr><td>21年</td><td>17,505</td><td>26,258</td><td>35,010</td></tr> <tr><td>22年</td><td>18,164</td><td>27,243</td><td>36,320</td></tr> <tr><td>23年</td><td>18,807</td><td>28,211</td><td>37,615</td></tr> <tr><td>24年</td><td>19,428</td><td>29,145</td><td>38,857</td></tr> <tr><td>25年</td><td>20,041</td><td>30,066</td><td>40,085</td></tr> <tr><td>26年</td><td>20,630</td><td>30,945</td><td>41,264</td></tr> <tr><td>27年</td><td>21,206</td><td>31,814</td><td>42,419</td></tr> <tr><td>28年</td><td>21,773</td><td>32,661</td><td>43,549</td></tr> <tr><td>29年</td><td>22,313</td><td>33,471</td><td>44,628</td></tr> <tr><td>30年</td><td>22,842</td><td>34,265</td><td>45,685</td></tr> <tr><td>35年</td><td>25,261</td><td>37,888</td><td>50,524</td></tr> </tbody> </table>	融資期間	0.2%一括前払の場合	0.3%一括前払の場合	0.4%一括前払の場合	5年	4,790	7,184	9,576	10年	9,182	13,772	18,362	15年	13,202	19,803	26,404	20年	16,829	25,245	33,661	21年	17,505	26,258	35,010	22年	18,164	27,243	36,320	23年	18,807	28,211	37,615	24年	19,428	29,145	38,857	25年	20,041	30,066	40,085	26年	20,630	30,945	41,264	27年	21,206	31,814	42,419	28年	21,773	32,661	43,549	29年	22,313	33,471	44,628	30年	22,842	34,265	45,685	35年	25,261	37,888	50,524
	融資期間	0.2%一括前払の場合	0.3%一括前払の場合	0.4%一括前払の場合																																																													
	5年	4,790	7,184	9,576																																																													
	10年	9,182	13,772	18,362																																																													
	15年	13,202	19,803	26,404																																																													
	20年	16,829	25,245	33,661																																																													
	21年	17,505	26,258	35,010																																																													
	22年	18,164	27,243	36,320																																																													
	23年	18,807	28,211	37,615																																																													
	24年	19,428	29,145	38,857																																																													
	25年	20,041	30,066	40,085																																																													
	26年	20,630	30,945	41,264																																																													
	27年	21,206	31,814	42,419																																																													
	28年	21,773	32,661	43,549																																																													
	29年	22,313	33,471	44,628																																																													
30年	22,842	34,265	45,685																																																														
35年	25,261	37,888	50,524																																																														
※借入金額・借入期間・保証料支払方法等により、支払保証料は異なります。																																																																	
※上記保証料は、百十四総合保証㈱をご利用いただいた場合の保証料です。百十四総合保証㈱以外の保証会社保証料の取扱いについては、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。																																																																	
17.当行が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 TEL：0570-017109または03-5252-3772																																																																

商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。

## 百十四のコンサルティングプラザのご案内

## 高松コンサルティングプラザ

☎(087)869-2114 〒760-8071 高松市伏石町2122番地1(シエスタ21内)

## 中讃コンサルティングプラザ

☎(0877)21-3114 〒763-0032 丸亀市田村町1745番地1

## 岡山コンサルティングプラザ

☎(086)245-1481 〒700-0972 岡山市北区上中野1丁目19番51号スタックIビル1F

## 倉敷コンサルティングプラザ

☎(086)424-2114 〒710-0038 倉敷市新田2534番地1