

## 114リフォームローンワイド

項目	内容
1.対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込ご本人さまが所有し、ご本人さままたはご本人さまと生計を一にするご家族の方が居住（常住）する自宅建物等</li> <li>・ご本人さま、およびご本人さまと生計を一にするご家族の方が共有する物件</li> </ul>
2.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、かつ完済時年齢が満80歳未満の方（ただし、満80歳の誕生月の前月末までとします。）</li> <li>・上記「対象となる住宅」を所有している方※既に住宅ローンを利用されている方も対象となります</li> <li>・安定した収入がある方</li> <li>・勤続（営業）年数が3年以上の方（3年未満の方もご相談いただけます）</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul>
3.お使いみち	<p>①「対象となる住宅」に関する以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リフォーム資金（含む「エコ関連リフォーム※1」）</li> <li>・住宅設備機器購入資金及び設置費用</li> <li>・他行・他社リフォームローンの借換資金及び借換に伴う諸費用※2</li> <li>・中古住宅購入資金プラスリフォーム資金</li> <li>・他行・他社住宅ローン借換資金プラスリフォーム資金及び借換に伴う諸費用※2</li> </ul> <p>※1 「エコ関連リフォーム」(1)エコ・リフォーム（窓の断熱改修・外壁、屋根、天井または床の断熱改修・バリアフリー改修） (2)「オール電化住宅」、「ガス化住宅」、「太陽光発電システムの設置」、「ソーラー給湯システムの設置」、これらのいずれかを含めた住宅の増改築や住宅設備機器の購入及び設置</p> <p>※2 (1)元金、利息、基本諸費用資金、印紙代、取扱手数料、既存住宅資金の完済手数料 (2)当行でご利用中の住宅ローンはお借換えいただけません。</p> <p>②以下の場合には本商品の対象外となります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業（賃貸）用及び投資用にリフォームする場合</li> <li>・既にリフォーム事業者等に支払い済みの資金</li> </ul>
4.ご融資額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100万円以上5,000万円以内（10万円単位）</li> </ul> <p>但し、既に住宅ローンを利用している場合、「既存住宅ローン残高+114リフォームローンワイド残高」が1億円未満であること。</p>
5.ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2年以上35年以内（1か月単位）</li> </ul>

## 114リフォームローンワイド

項 目	内 容
6.ご融資利率	<p>①変動金利型 「双方向金利選択型住宅ローン店頭表示金利（変動金利）」</p> <p>②固定金利型（3年・5年・10年）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初114リフォームローンワイド新規実行時：「双方向金利選択型住宅ローン当初固定期間専用金利一年0.45%」</li> <li>・固定金利再選択時：「双方向金利選択型住宅ローン店頭表示金利（固定金利）」</li> </ul> <p>※固定金利再選択時には、「114グッドチョイスサービス」に基づいて、双方向金利選択型住宅ローン店頭表示金利（固定金利）から“最大年1.0%まで”金利を引下げします。</p> <p>※ご融資利率の詳細につきましては、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口宛にお問い合わせいただくか、当行ホームページをご覧ください。</p>
7.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等分割返済 ※融資金額の50%以内を限度として、ボーナス月の増額返済併用も可能です。</li> </ul>
8.保証料率 保証料支払 方法	<p>①保証料率：年率0.20%もしくは年率0.30%（保証料率は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。）</p> <p>②支払方法：分割後払い方式のみ（※融資金利に上乗せされます）</p>
9.担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・百十四総合保証㈱がご融資対象物件を含む土地・建物に抵当権を設定します。また建物にはその時価を保険金額とし、長期火災保険にご加入いただきます。</li> </ul>
10.連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則不要</li> </ul> <p>但し、①担保提供者は保証委託契約の連帯保証人となっていただきます。</p> <p>②保証会社が認めた場合、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。</p>
11.団体信用生命 保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。</li> </ul>
12.取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1件につき一律55,000円（内消費税等5,000円）</li> </ul>
13.繰上返済手数料 （繰上返済1回につき）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・〈固定金利選択期間中〉繰上返済金額に応じて「5,500円～55,000円」（内消費税等500円～5,000円）が必要。</li> <li>・〈変動金利選択期間中〉当初借入後経過期間に応じて「0～5,500円」（内消費税等0～500円）が必要。</li> </ul> <p>※別途、保証会社にお支払いいただく手数料11,000円～22,000円（内消費税等1,000円～2,000円）が必要となります。</p>
14.当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人全国銀行協会</li> </ul> <p>連絡先：全国銀行協会相談室 TEL：0570-017109または03-5252-3772</p>

商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、  
各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。