

## 114セカンドハウスローン

項 目	内 容
1.対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本人が所有し、本人または本人の家族が居住（使用）するセカンドハウス等※</li> </ul> <p>※</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 本人勤務の都合上、本拠地以外で居住する住宅</li> <li>② 単身赴任用マンション</li> <li>③ 学生等、本人子息（既婚者は除く）が居住する居宅</li> <li>④ その他本人が常住しない居宅</li> </ul>
2.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、かつ完済時年齢が満80歳未満の方（ただし、満80歳未満の誕生月の前月末までとします。）</li> <li>・ 本人が所有し、常住する居宅（自宅）を所有している方</li> <li>※既に住宅ローンを利用されている方も対象となります。</li> <li>・ 安定した収入がある方</li> <li>・ 勤続（営業）年数が3年以上の方（3年未満の方もご相談いただけます）</li> <li>・ 保証会社の保証が受けられる方</li> <li>・ 団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul>
3.お使いみち	<p>① 「対象となる住宅」に関する以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ セカンドハウスの建築・購入、リフォーム資金</li> <li>・ 他行・他社セカンドハウスローンの借換資金及び借換に伴う諸費用※</li> <li>・ セカンドハウス建築用の土地購入資金（但し、具体的な建築計画がある場合に限ります）</li> </ul> <p>※(1)元金、利息、基本諸費用資金、印紙代、取扱手数料、既存住宅資金の完済手数料 (2)当行でご利用中の住宅ローンはお借換えいただけません。</p> <p>② 以下の場合は本商品の対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業（賃貸）用及び投資用に建築・取得する場合</li> <li>・ 既にリフォーム事業者等に支払い済みの資金</li> </ul>
4.ご融資額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 100万円以上1億円以内（10万円単位）</li> </ul> <p>但し、既に住宅ローンを利用している場合、「既存住宅ローン残高+114セカンドハウスローンワイド残高」が1億円未満であること。</p>
5.ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2年以上35年以内（1か月単位）</li> </ul>
6.ご融資利率	<p>① 変動金利型 「双方向金利選択型住宅ローン店頭表示金利（変動金利）」</p> <p>② 固定金利型（3年・5年・10年）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当初114セカンドハウスローンワイド新規実行時：「双方向金利選択型住宅ローン当初固定期間専用金利」</li> <li>・ 固定金利再選択時：「双方向金利選択型住宅ローン店頭表示金利（固定金利）」</li> </ul> <p>※固定金利再選択時には、「114グッドチョイスサービス」に基づいて、双方向金利選択型住宅ローン店頭表示金利（固定金利）から“最大年1.0%まで”金利を引下げします。</p> <p>※ご融資利率の詳細につきましては、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口宛にお問い合わせいただくか、当行ホームページをご覧ください。</p>
7.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元利均等分割返済 ※融資金額の50%以内を限度として、ボーナス月の増額返済併用も可能です。</li> </ul>

## 114セカンドハウスローン

項 目	内 容
8.保証料率 保証料支払 方法	①保証料率：年率0.20%もしくは年率0.30%（保証料率は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。） ②支払方法：分割後払い方式のみ（※融資金利に上乘せされます）
9.担保	・百十四総合保証㈱がご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定します。また建物にはその時価を保険金額とし、長期火災保険にご加入いただきます。
10.連帯保証人	・原則不要 但し、①担保提供者は保証委託契約の連帯保証人となっていただきます。 ②保証会社が認めた場合、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。
11.団体信用生命 保険	・団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。
12.取扱手数料	・1件につき一律55,000円（内消費税等5,000円）
13.繰上返済手 数料（繰上返済1回に つき）	・〈固定金利選択期間中〉繰上返済金額に応じて「5,500円～55,000円」（内消費税等500円～5,000円）が必要。 ・〈変動金利選択期間中〉当初借入後経過期間に応じて「0～5,500円」（内消費税等0～500円）が必要。 ※別途、保証会社にお支払いいただく手数料11,000円～22,000円（内消費税等1,000円～2,000円）が必要となります。
14.当行が契約し ている指定紛 争解決機関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 TEL：0570-017109または03-5252-3772

商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、  
各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。