

114セカンドハウスローン

項目	内容
1.対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・本人が所有し、本人または本人の家族が居住（使用）するセカンドハウス等※ <p>※</p> <ul style="list-style-type: none"> ①本人勤務の都合上、本拠地以外で居住する住宅 ②単身赴任用マンション ③学生等、本人子息（既婚者は除く）が居住する居宅 ④その他本人が常住しない居宅
2.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満18歳以上満71歳未満で、かつ完済時年齢が満80歳未満の方（ただし、満80歳未満の誕生月の前月末までとします。） ・本人が所有し、常住する居宅（自宅）を所有している方 ※既に住宅ローンを利用されている方も対象となります。 ・安定した収入がある方 ・勤続（営業）年数が3年以上の方（3年未満の方もご相談いただけます） ・保証会社の保証が受けられる方 ・団体信用生命保険に加入できる方
3.お使いみち	<p>①「対象となる住宅」に関する以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セカンドハウスの建築・購入、リフォーム資金 ・他行・他社セカンドハウスローンの借換資金及び借換に伴う諸費用※ ・セカンドハウス建築用の土地購入資金（<u>但し、具体的な建築計画がある場合に限り</u>ます） <p>※(1)元金、利息、諸費用（登記費用等）印紙代、取扱手数料、既存住宅資金の完済手数料（2）当行でご利用中の住宅ローンはお借換えいただけません。</p> <p>②以下の場合には本商品の対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業（賃貸）用及び投資用に建築・取得する場合 ・既にリフォーム事業者等に支払い済みの資金
4.ご融資額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1億円以内（1万円単位） <p>但し、既に住宅ローンを利用している場合、「既存住宅ローン残高+114セカンドハウスローンワイド残高」が1億円未満であること。</p>
5.ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上50年以内（1か月単位）
6.ご融資利率	<p>固定金利型／・3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利適用期間終了後に金利を見直します。 ・「固定金利」をご選択されるつど、11,000円（内消費税等1,000円）の手数料が必要となります。（ただし、お借り入れ当初は不要です。） ・毎月上旬、当月のご融資分の利率等を店頭・HPにてお知らせします。※固定金利適用期間中には、原則として適用金利の変更はできません。 <p>変動金利型／・当行所定の方法により年2回金利の見直しを行います。</p>
7.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等分割返済 ※融資金額の50%以内を限度として、ボーナス月の増額返済併用も可能です。

項 目	内 容
8.保証料率 保証料支払 方法	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料率（年0.20%～年0.80%） ※保証料は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。 ・保証料の支払方法：原則、分割後払方式となります。（商品によっては、一括前払方式もご利用いただけます。） 【分割後払方式】ローン金利に保証料相当分の料率を上乗せして支払う方式です。 【一括前払方式】借入時一括してお客さまから保証会社に直接支払う方式です。 例) 借入金額1,000万円・借入期間20年・元利均等返済方式、一括前払型の場合は、168,290～336,610円（保証料率：0.2～0.4%の場合） <p>※上記保証料は、百十四総合保証株をご利用いただいた場合の保証料です。百十四総合保証株以外の保証会社保証料の取扱いについては、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。</p>
9.担保	<ul style="list-style-type: none"> ・百十四総合保証株がご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定します。また建物には火災保険を付保していただきます。
10.連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・百十四総合保証株の保証がつきますので、原則として保証人は不要です。 ※収入合算をする場合は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する物上保証人となっていただきます。
11.団体信用生命 保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。
12.取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・1件につき一律55,000円（内消費税等5,000円）

・住宅ローンご利用期間中に繰上返済を行う場合、ローン1件につき当行と百十四総合保証株式会社宛に各々下記手数料が必要となります。

●一部繰上返済手数料

宛先	一部繰上返済額・繰上返済方式		営業店窓口 受付	インターネットバンキング 受付
当行	固定金利	繰上返済額100万円 未満	5,500円	無料
		繰上返済額100万円 以上1,000万円未満	33,000円	
		繰上返済額1,000万円 以上	55,000円	
	変動金利	最終返済期限繰上方式	3,300円	
		返済額再計算方式	5,500円	
百十四 総合保証	—	11,000円	(一括前払型)※	3,300円
その他 保証会社	—	無料	(分割後払型)※	無料

※保証料支払方式

●全額繰上返済手数料

宛先	全額繰上返済額・ご利用期間		営業店窓口 受付	インターネットバンキング 受付
当行	固定金利	繰上返済額100万円 未満	5,500円	ご利用できません。 (店頭のみのお取扱いとなります)
		繰上返済額100万円 以上1,000万円未満	33,000円	
		繰上返済額1,000万円 以上	55,000円	
	変動金利	借入後経過期間7年超	無料	
		借入後経過期間7年以内	1,100円	
		借入後経過期間5年以内	2,200円	
		借入後経過期間3年以内	3,300円	
百十四 総合保証	—	22,000円		
その他 保証会社	—	無料		

※各手数料には所定の消費税および地方消費税が含まれています。

<ご注意>

※住宅取得等特別控除の適用を受けられている場合、一部繰上返済のお借入期間^(※)が当初お借入時より10年未満となる場合は、住宅取得等特別控除が受けられなくなる場合があります。ご注意ください。

(※)お借換えの場合は、借換え後の住宅ローンの融資期間

※インターネットバンキング受付について、一部お取扱いのできない商品がございます。

※百十四総合保証株式会社以外の保証会社手数料につきましては、保証会社により異なりますので、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。

13.繰上返済手数料
(繰上返済1回につき)

14.当行が契約している指定紛争解決機関

・一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室
TEL：0570-017109または03-5252-3772

商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。