

駐車場の経営状況資料

1 駐車場利用台数

台数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
南部	37,674	39,232	40,720	38,537	32,584	30,816	33,362
瓦町	183,236	182,540	170,409	169,634	146,578	156,023	157,157

2 収支見直し

①南部駐車場

(単位:千円)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
支 出	20,754	18,489	25,620	22,919	21,727	84,817	22,697	21,577
建物共済保険	23	23	23	23	30	30	30	30
管理委託料	18,082	18,248	18,248	22,343	21,158	21,158	21,158	21,158
回数券作成	141	218	287	386	0	389	389	389
新硬貨対応	0	0	132	97	539	0	0	0
修繕費	2,508	0	6,930	0	0	63,240	1,120	0
その他	0	0	0	70	0	0	0	0
収 入	22,699	18,373	17,539	20,335	19,730	19,730	19,730	19,730
使用料	22,699	18,373	17,539	20,335	19,730	19,730	19,730	19,730
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
収 支	1,945	▲ 116	▲ 8,081	▲ 2,584	▲ 1,997	▲ 65,087	▲ 2,967	▲ 1,847

- ・管理委託料は、指定管理料
- ・修繕費は、主に防火シャッター改修工事で、これ以降に電気設備やエレベーター改修工事に約 60,000 千円要する。
- ・R5 以降の使用料収入は、R1～4 実績額を平均して算定している。

②瓦町駅地下駐車場

(単位:千円)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
支 出	51,043	58,636	52,202	60,230	95,698	82,974	67,815	68,575
建物共済保険	140	141	139	142	186	186	186	186
管理委託料	44,044	44,448	44,448	49,351	47,864	47,864	47,864	47,864
回数券作成	122	190	88	130	0	132	132	132
新硬貨対応	0	0	774	0	684	0	0	0
修繕費	0	7,104	0	3,854	40,211	28,039	12,880	13,640
土地賃借料	6,737	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753	6,753
収 入	47,335	36,564	38,908	39,066	40,461	40,461	40,461	40,461
使用料	47,334	36,563	38,907	39,065	40,460	40,460	40,460	40,460
その他	1	1	1	1	1	1	1	1
収 支	▲ 3,708	▲ 22,072	▲ 13,294	▲ 21,164	▲ 55,237	▲ 42,513	▲ 27,354	▲ 28,114

- ・管理委託料は、指定管理料
- ・R5 以降の修繕費は、 R5：防犯監視設備、換気設備等 R6：換気設備、中央監視盤等 R7：防火シャッター、換気設備等
R8:受変電設備、防火シャッター等
- ・R5 以降の使用料収入は、R1～4 実績額を平均して算定している。