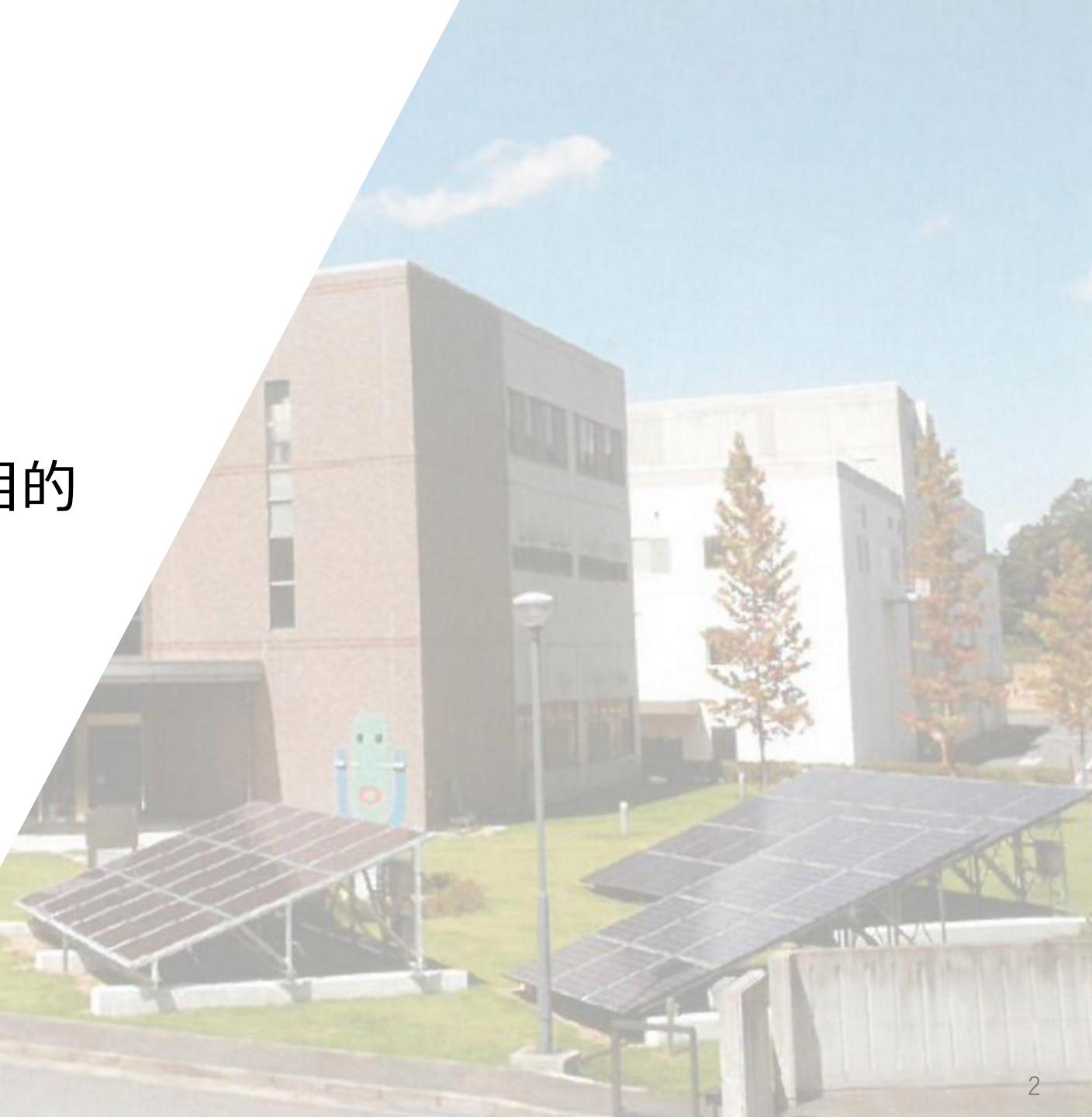


# 南部クリーンセンター 管理棟・エコホタルの利活用

高松市 環境局 環境施設対策課

# 目次

1. 施設の概要
2. サウンディング調査の目的
3. スケジュール（案）

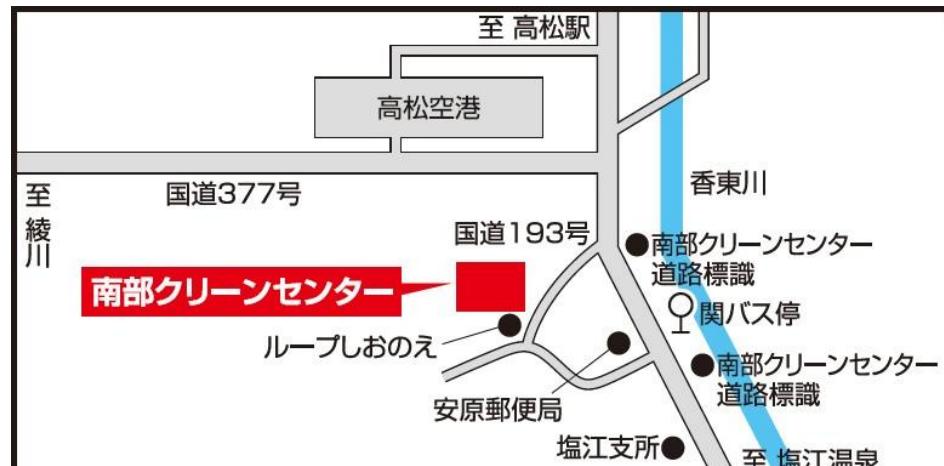


# 1. 施設の概要

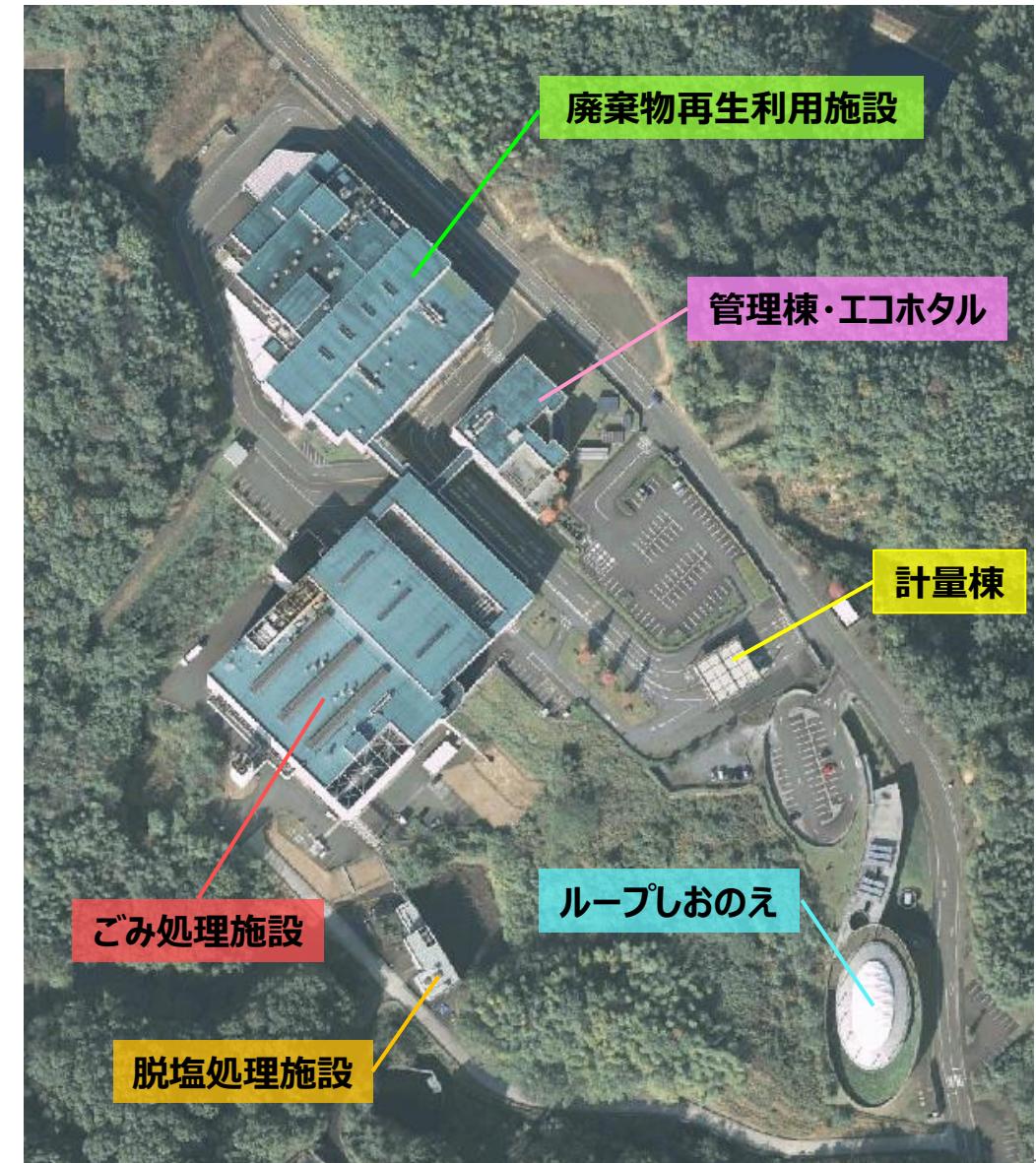
## 南部クリーンセンター

高松市の家庭から排出されるごみの中間処理施設である南部クリーンセンターは、「ごみ処理施設」、「廃棄物再生利用施設」、「管理棟・エコホタル」の3つの施設で構成されている。

管理運営については、施設を一体的かつ効率的に管理運営するため、PFIの手法を取り入れた長期一括業務委託を行い、現在は2期目（平成31年4月1日から令和15年3月末までの14年間）の期間中である。



位置図



# 1. 施設の概要

## 次期ごみ処理施設の整備（案）について

ごみ処理施設（焼却施設）	廃止 → 新設
廃棄物再生利用施設	破碎施設
	資源化施設
管理棟・エコホタル	市民来場施設にリニューアル

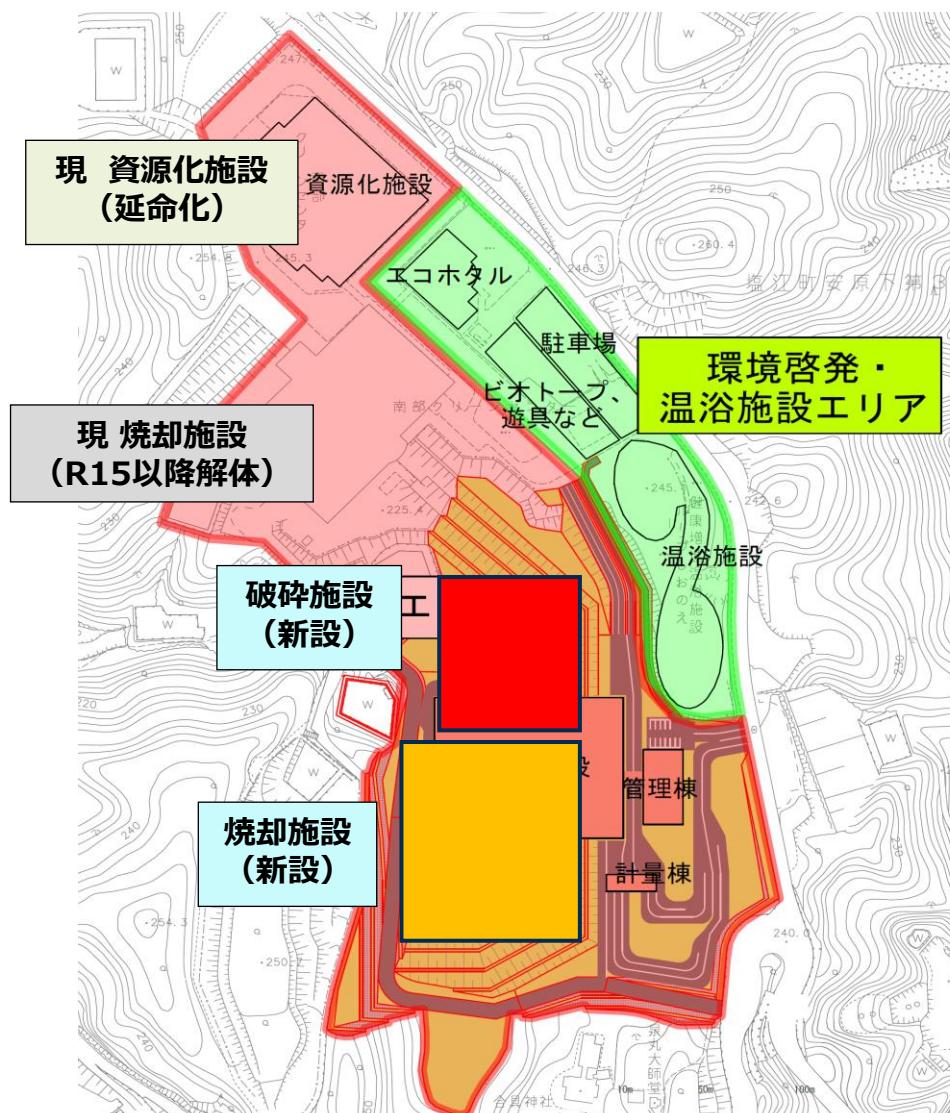
- ✓ 高松市次期ごみ処理施設整備基本構想における整備方針より、単なる「ごみ処理施設」から脱却し、多くの市民に来場して環境問題に関心を持つもらうとともに、親しまれる施設を目指す。
- ✓ 管理棟・エコホタルからループしおのえまでのエリア一帯を「環境啓発・温浴施設エリア」と位置付けて整備・開放し、市民が気軽に訪れやすい施設づくりを行う。



管理棟・エコホタル



ループしおのえ



# 1. 施設の概要

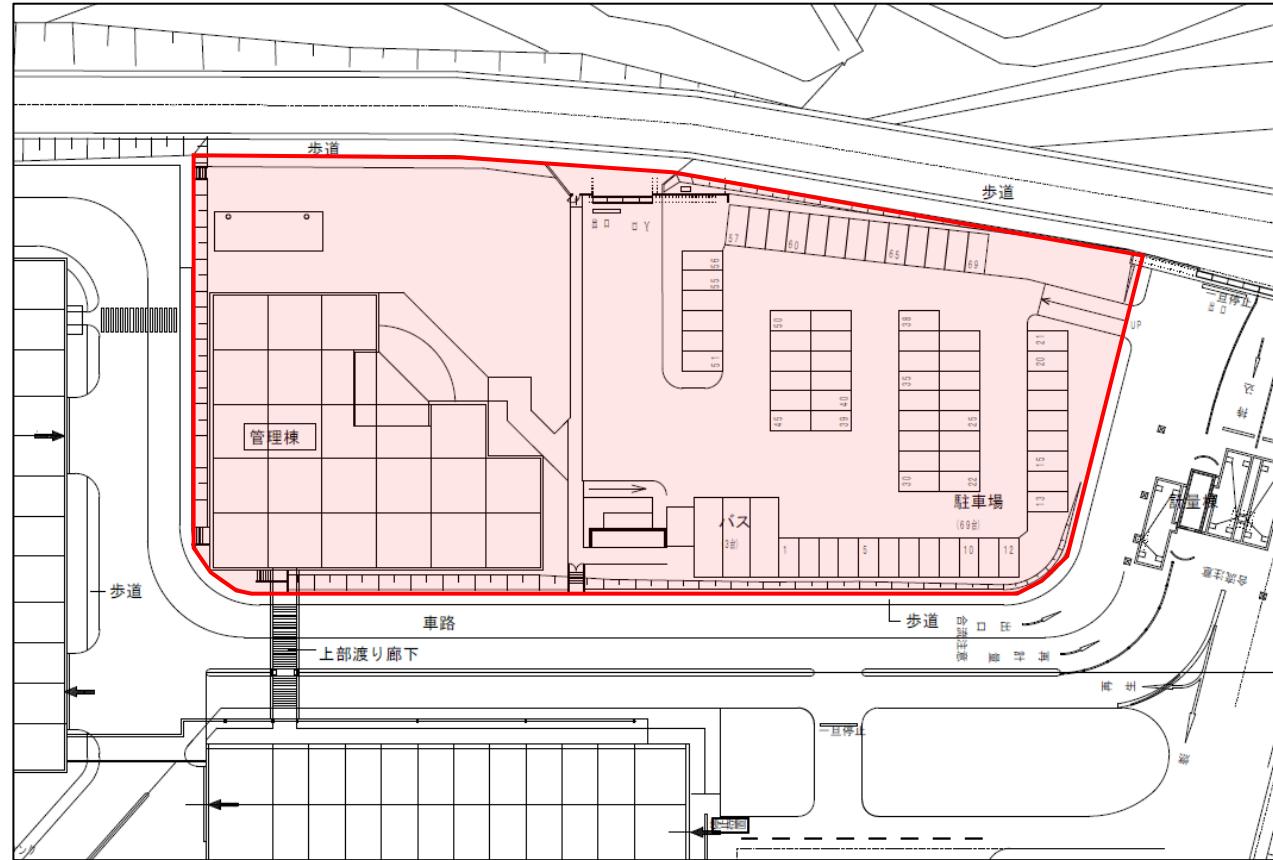
## 管理棟・エコホタル概要

所在地	香川県高松市塩江町安原下第3号2084番地1
土地	約5,400m <sup>2</sup> (右図赤枠部)
建物	RC造3階 延床面積2,792.53m <sup>2</sup> 建築面積1,155.67m <sup>2</sup> 竣工年：平成15年3月
法規制	用途地域 都市計画区域外
	建ぺい率 —
	容積率 —
インフラ設備等の状況	上水道 継続中（南部クリーンセンター受水槽より分岐）
	下水道 継続中（南部クリーンセンター排水と合流して放流）
	電気 継続中（南部クリーンセンター廃棄物再生利用施設より供給）
	都市ガス 不可
	電話・通信 継続中
災害区域	土砂災害区域 指定なし
	浸水想定区域 指定なし
交通アクセス	JR高松駅から車で34分（約18.0km） 高松空港から車で11分（約6.1km） 塩江線（バス路線）：関停留所より徒歩30分（約1.7km）
避難所指定	指定なし
備考	・建物の躯体を除いた内部のリニューアルを想定 ・建物周囲の芝生、駐車場等スペースもリニューアル可能



# 1. 施設の概要

## 管理棟・エコホタルについて

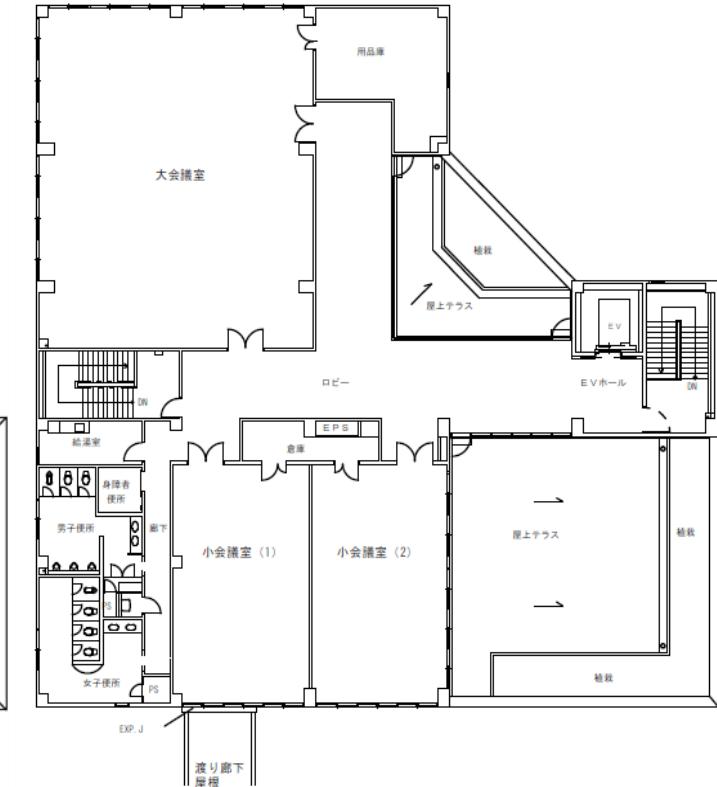
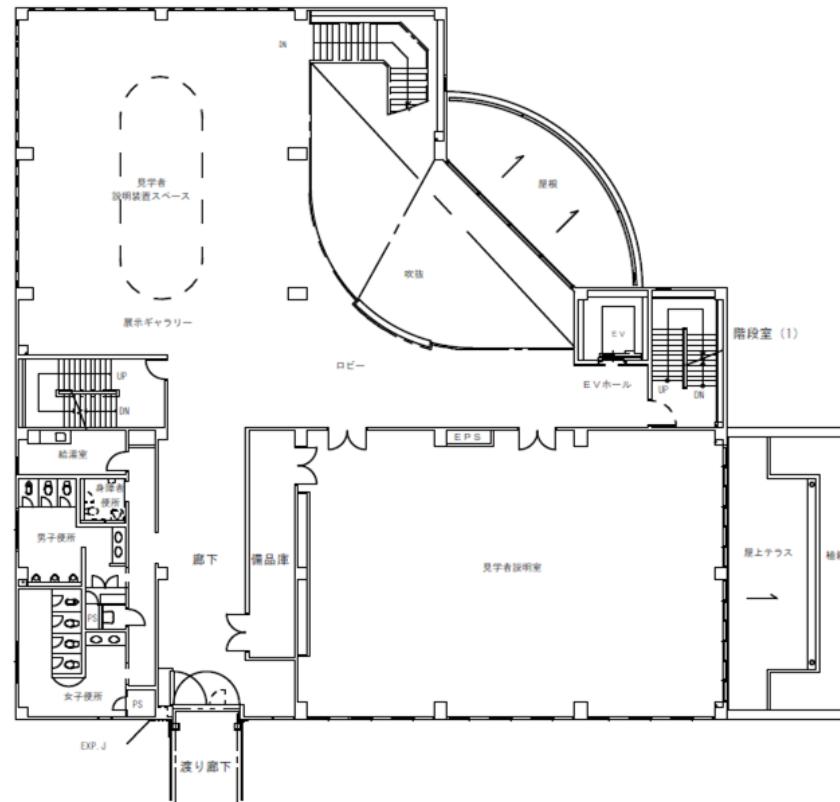
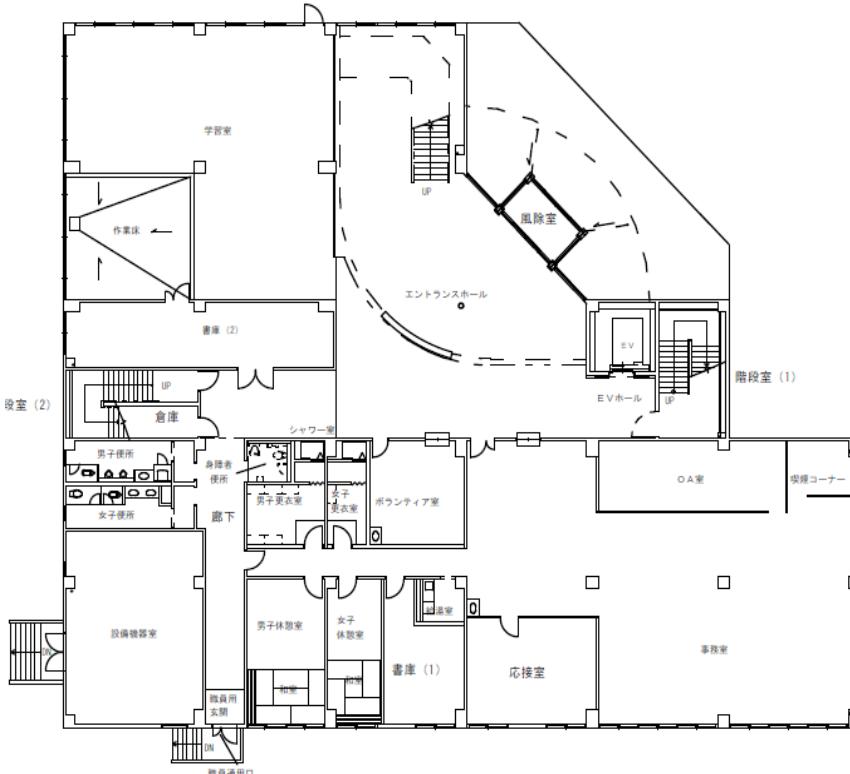


配置図

階数	室 名 称	設 備
1F	エントランスホール	パネル
	学習室	作業台、椅子
	事務室	机、椅子、照明・空調操作盤
	更衣室	ロッカー、シャワー、洗濯機
	休憩室	畳
2F	展示ギャラリー	パネル、映像音響設備、環境学習用PC
	見学者説明室	机、椅子、プロジェクター、スクリーン
3F	小会議室	机、椅子
	大会議室	机、椅子、音響設備
	屋上テラス	ベンチ、植栽
各階	給湯室	流し台
	便所	男子、女子、身障者
屋外	駐車場	乗用車69台、バス3台、駐輪場
	芝生広場	環境啓発用太陽光発電11.7kW

# 1. 施設の概要

## 各階平面図



## 2. サウンディング調査の目的

### 目的

- ・民間事業者のノウハウ・アイデアにより、管理棟・エコホタルを魅力的な施設としてリニューアルし、効率的な運営が行える可能性について確認するもの

### 今後の展開

- ・提案いただいた意見等を参考に、管理棟・エコホタルのリニューアルの方向性を決定し、令和15年度の稼働に向けて適切な整備・運営手法を検討する

### 3. スケジュール（案）

タスク	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
管理棟・エコホタル リニューアル (R15オープン)	情報収集	整備計画・サウンディング・PFI			事業者選定		設計・改修工事		稼働開始			
【参考】次期ごみ処理施設整備スケジュール												
事業者選定												
施設整備				実施設計・建設工事					稼働開始			