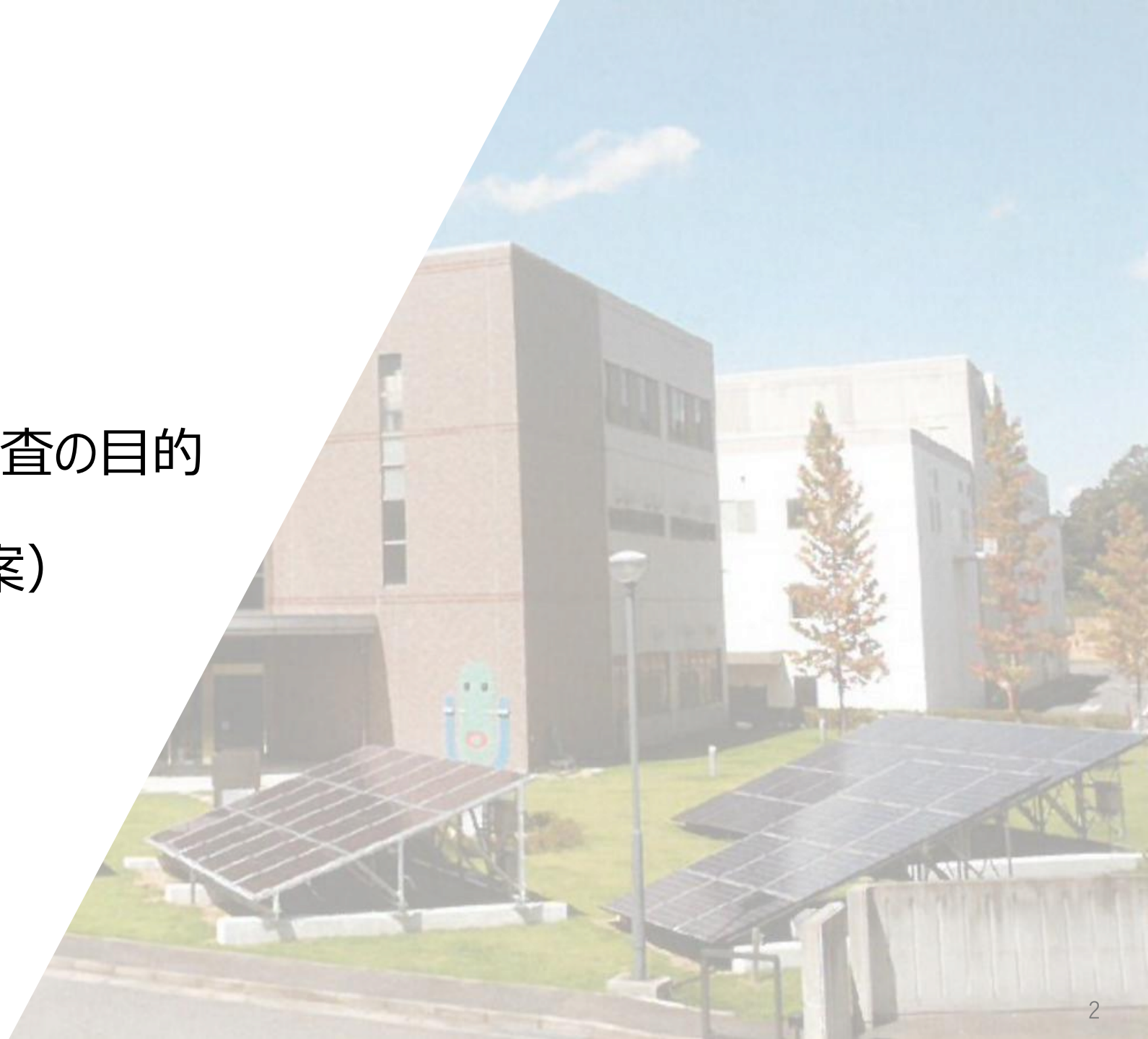


南部クリーンセンター 管理棟・エコホテルの利活用

高松市 環境局 環境施設対策課

目次

- 1．施設の概要
- 2．サウンディング調査の目的
- 3．スケジュール（案）

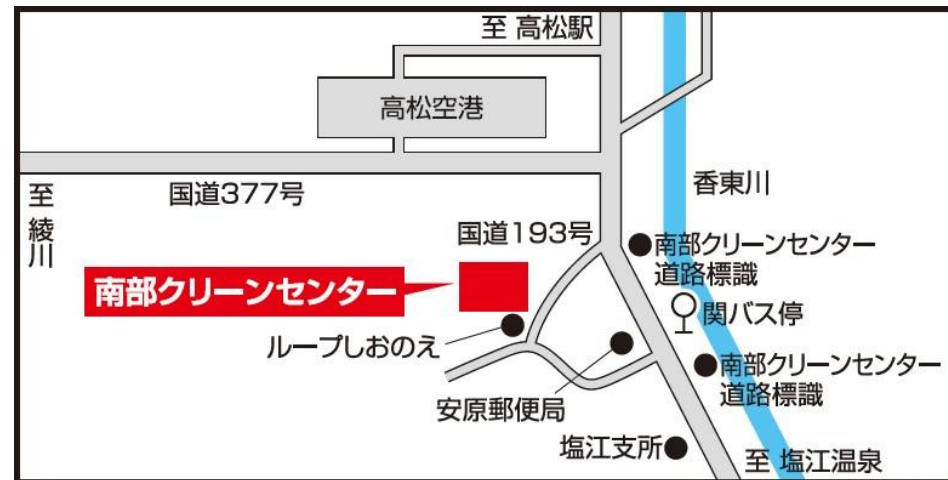


1. 施設の概要

南部クリーンセンター

高松市の家庭から排出されるごみの中間処理施設である南部クリーンセンターは、「ごみ処理施設」、「廃棄物再生利用施設」、「管理棟・エコホテル」の3つの施設で構成されている。

管理運営については、施設を一体的かつ効率的に管理運営するため、PFIの手法を取り入れた長期一括業務委託を行い、現在は2期目（平成31年4月1日から令和15年3月末までの14年間）の期間中である。



位置図



1. 施設の概要

次期ごみ処理施設の整備（案）について

ごみ処理施設（焼却施設）		廃止 → 新設
廃棄物再生利用施設	破碎施設	廃止 → 新設
	資源化施設	延命化し継続使用
管理棟・エコホテル		市民来場施設にリニューアル

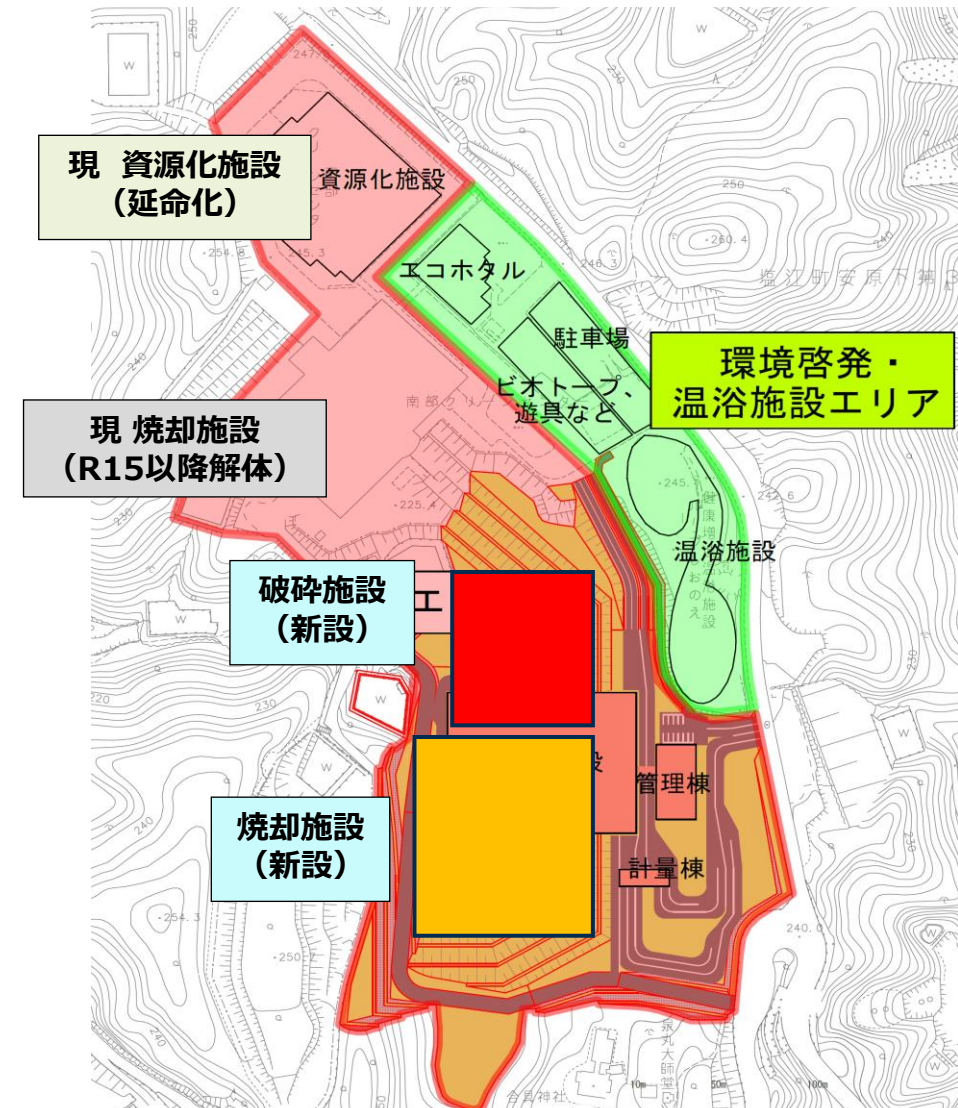
- ✓ 高松市次期ごみ処理施設整備基本構想における整備方針より、単なる「ごみ処理施設」から脱却し、多くの市民に来場して環境問題に関心を持ってもらうとともに、親しまれる施設を目指す。
- ✓ 管理棟・エコホテルからループしおのえまでのエリア一帯を「環境啓発・温浴施設エリア」と位置付けて整備・開放し、市民が気軽に訪れやすい施設づくりを行う。



管理棟・エコホテル



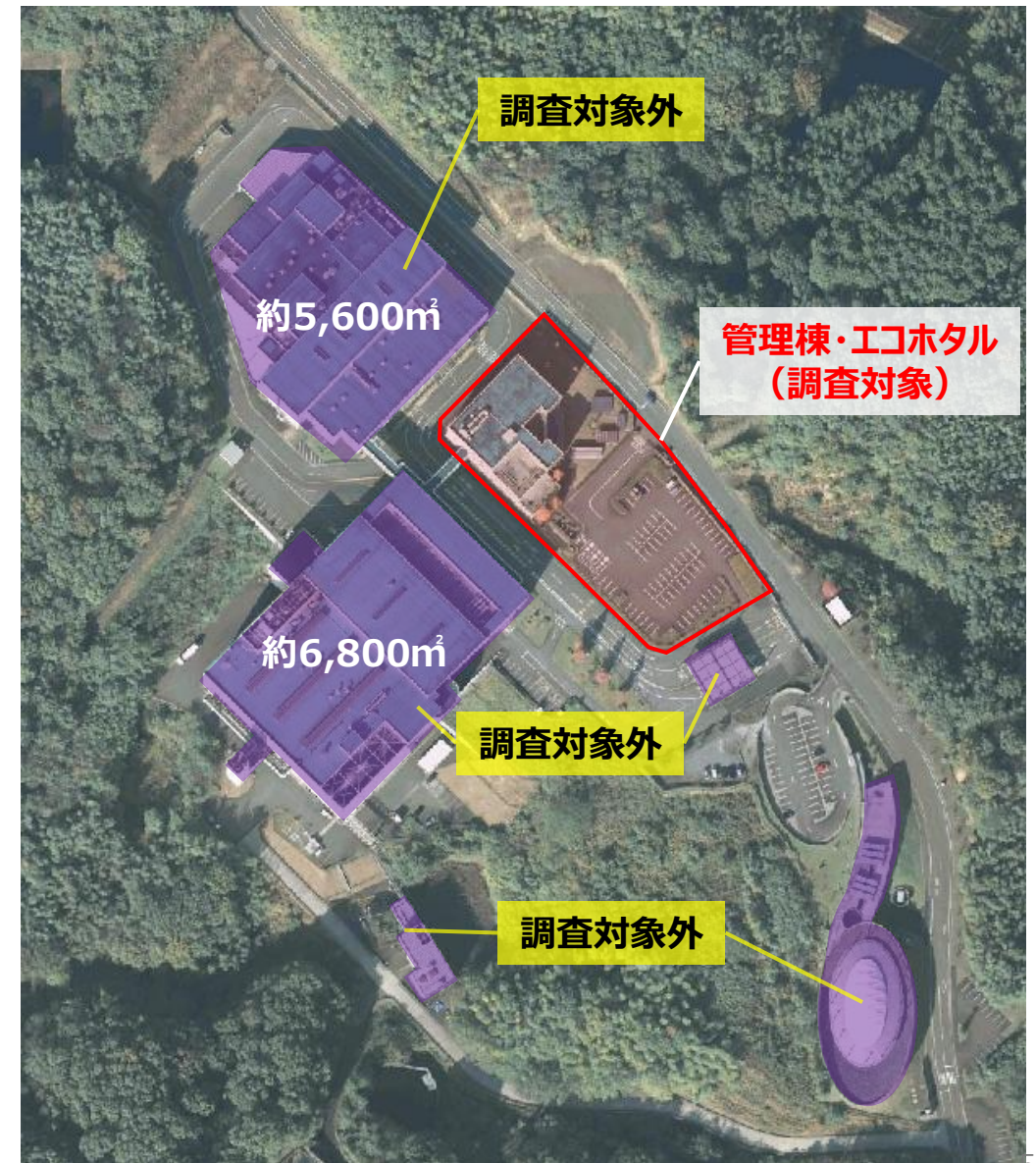
ループしおのえ



1. 施設の概要

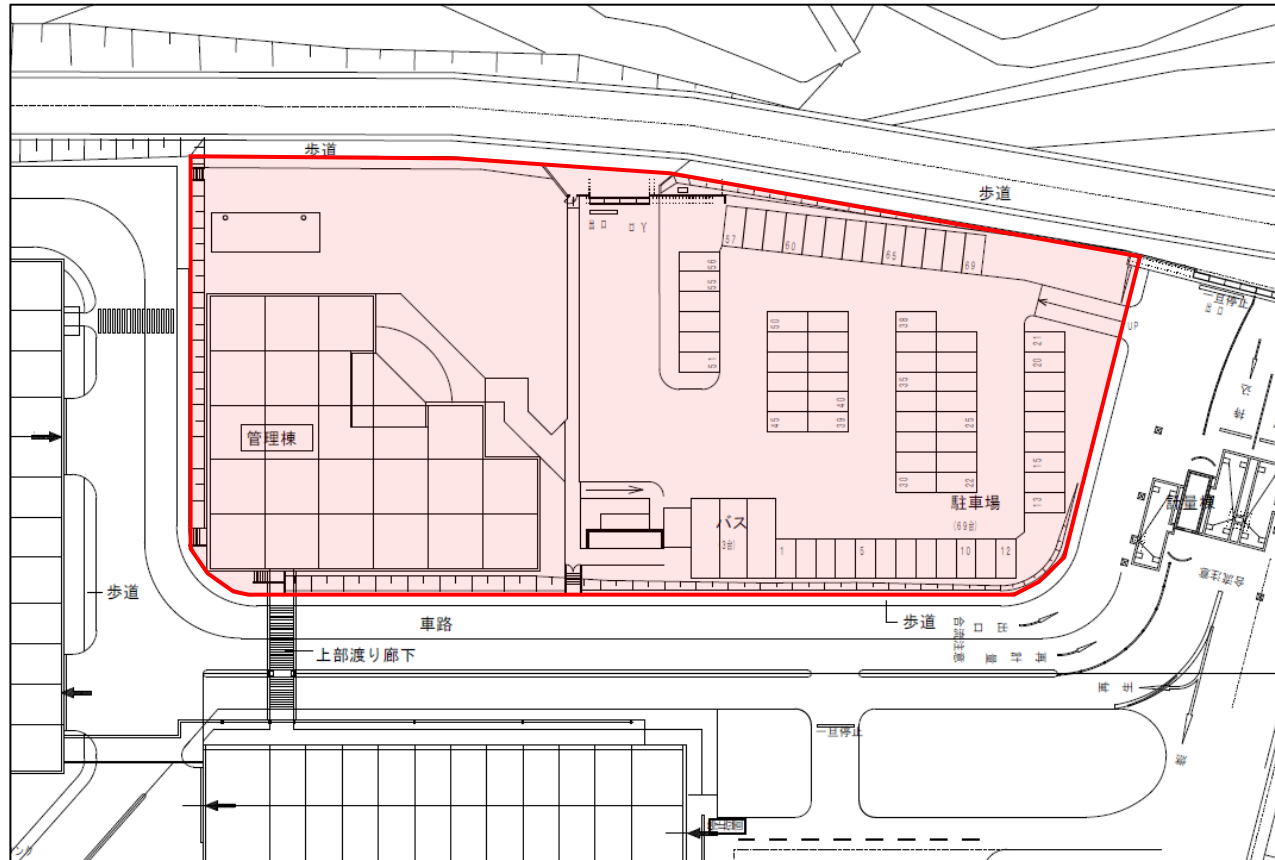
管理棟・エコホテル概要

所在地		香川県高松市塩江町安原下第3号2084番地1
土地		約5,400㎡（右図赤枠部）
建物		RC造3階 延床面積2,792.53㎡ 建築面積1,155.67㎡ 竣工年：平成15年3月
法規制	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	—
	容積率	—
インフラ設備等の状況	上水道	継続中（南部クリーンセンター受水槽より分岐）
	下水道	継続中（南部クリーンセンター排水と合流して放流）
	電気	継続中（南部クリーンセンター廃棄物再生利用施設より供給）
	都市ガス	不可
	電話・通信	継続中
災害区域	土砂災害区域	指定なし
	浸水想定区域	指定なし
交通アクセス		JR高松駅から車で34分（約18.0km） 高松空港から車で11分（約6.1km） 塩江線（バス路線）：関停留所より徒歩30分（約1.7km）
避難所指定		指定なし
備考		・建物の躯体を除いた内部のリニューアルを想定 ・建物周囲の芝生、駐車場等スペースもリニューアル可能



1. 施設の概要

管理棟・エコホテルについて



配置図

階数	室名称	設備
1F	エントランスホール	パネル
	学習室	作業台、椅子
	事務室	机、椅子、照明・空調操作盤
	更衣室	ロッカー、シャワー、洗濯機
	休憩室	畳
2F	展示ギャラリー	パネル、映像音響設備、環境学習用PC
	見学者説明室	机、椅子、プロジェクター、スクリーン
3F	小会議室	机、椅子
	大会議室	机、椅子、音響設備
	屋上テラス	ベンチ、植栽
各階	給湯室	流し台
	便所	男子、女子、身障者
屋外	駐車場	乗用車69台、バス3台、駐輪場
	芝生広場	環境啓発用太陽光発電11.7kW

2. サウンディング調査の目的



目的

- 民間事業者のノウハウ・アイデアにより、管理棟・エコホテルを魅力的な施設としてリニューアルし、効率的な運営が行える可能性について確認するもの



今後の展開

- 提案いただいた意見等を参考に、管理棟・エコホテルのリニューアルの方向性を決定し、令和15年度の稼働に向けて適切な整備・運営手法を検討する

3. スケジュール（案）

タスク	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
管理棟・エコホテル リニューアル (R15オープン)	情報収集	整備計画・サウンディング・PFI			事業者選定		設計・改修工事		稼働開始			
【参 考】次期ごみ処理施設整備スケジュール												
事業者選定												
施設整備				実施設計・建設工事					稼働開始			