

第4回かがわPPP/PFI地域プラットフォーム クローズ型サウンディング 案件③ 説明資料

高松市立中央公園(地区公園)

- ・所在地 番町一丁目11
- ・公園面積 35,196m²
- ・既存建築面積 700m²
- ・容積率 400%
- ・主な施設 トイレ(計2箇所)

高松駅から徒歩15分
ことでん瓦町駅から徒歩10分

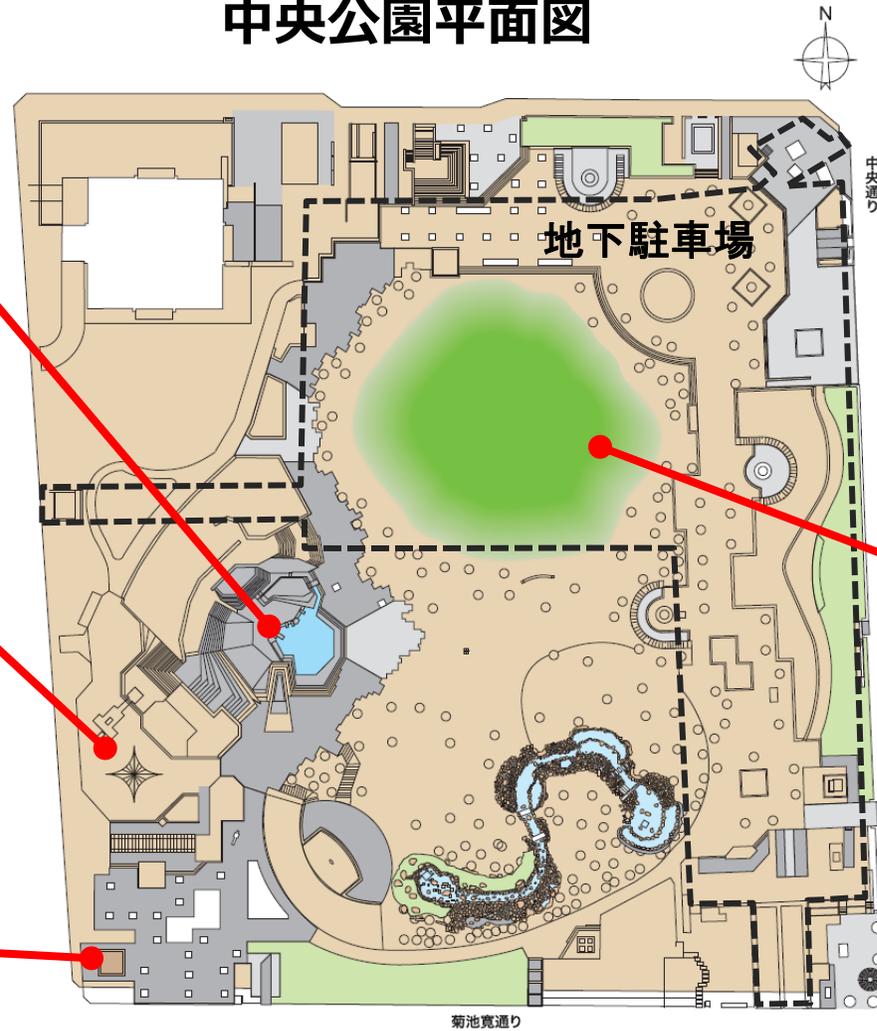


- ・特徴 地下駐車場(有料)(計321台)管理者:高松市交通政策課
香川国際交流会館(アイパル香川)管理者:香川県国際交流協会
「緑にあふれ、季節感があり、気軽に楽しめる公園」
高松市の中心市街地にある。
年間を通して数々のイベントが行われている。

高松市立中央公園

地区公園(35,196m²)

中央公園平面図



※地下駐車場区域の上部は、原則、建築できません。

【参考】公募設置管理制度 (Park-PFI) について

○公募設置管理制度 (Park-PFI) とは

公募により民間事業者を選定し、民間資金等を活用して公共施設等の整備・運営維持管理を行う手法

＜制度を活用した公園整備イメージ＞



【参考】公募設置管理制度 (Park-PFI) について

○公募設置管理制度の特例措置

- 設置管理期間の特例

設置管理許可期間 **最長10年** → **最長20年**

(設置管理許可の申請が必要)

- 建ぺい率の特例

公募対象公園施設の建ぺい率 **2%** → **12%(最大値)**

(設置管理許可の申請が必要)

- 占用物件の特例

自転車駐車場、情報提供するための看板及び広告塔を

占用物として設置可能