

# 高松市香南楽湯 サウンディング型市場調査

高松市

# 1. 高松市の概要

---

# ■ 高松市の概要①

高松市は、香川県の県都であり、多島美を誇る波静かな瀬戸内海に面し、これまで、人々の暮らしや経済・文化など様々な面において、瀬戸内海との深いかかわりの中で、発展を続けてきた海に開かれた都市である。

人口：約42万人

面積：約375km<sup>2</sup>

気候：年間を通して寒暖の差が小さく、降水量が少ない。



## 高松市へのアクセス



**【特長】**  
陸路、海路、空路での来訪が可能。市の中心部に港、駅等が集中しており交通アクセスが充実。

## ■ 高松市の概要②

### 【主要な観光地】

栗林公園、屋島、玉藻公園など



### 【伝統工芸品】

盆栽、漆器、庵治石など



## 2. 施設の概要

---

# ■施設の概要①

## 【所在地】

香川県高松市香南町横井997-2

## 【施設の設置目的】

市民に健康増進、保養及び憩いの場を提供し、市民福祉の増進を図り、あわせて本市の産業と観光の振興に寄与するため。

## 【設置の経緯】

高松市（旧香南町）が整備。浴場施設やレストランを有する道の駅としてオープン。

## 【供用開始年月】

平成14年5月

浴場施設は、令和元年度に大規模改修工事を実施。



## ■施設の概要②

### 【主な構成施設】

- ①浴場施設
- ②健康増進室（マッサージ室）
- ③レストラン
- ④喫茶店
- ⑤売店

### 【定休日】

第3水曜日（祝日の場合は翌日）

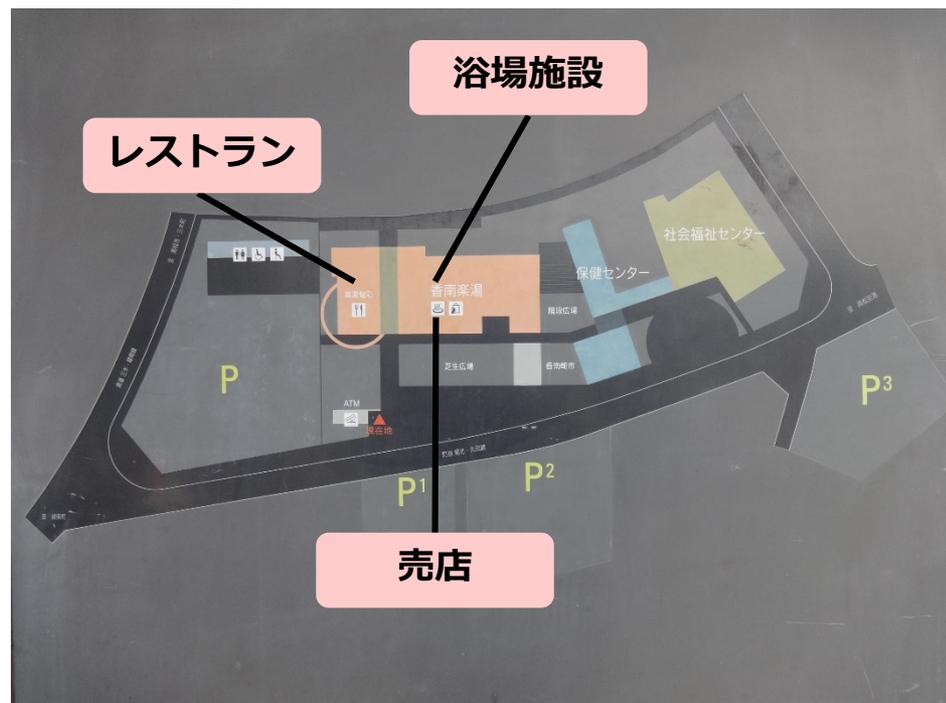
### 【営業時間】

- ・浴場施設 10時～23時
- ・レストラン 11時～21時
- ・売店 10時～20時

### 【施設の管理運営について】

指定管理者制度を導入。

令和元年から令和5年度末まで



うるおいの  
「石の風呂」

# 3. サウンディング調査の目的について

---

# ■ サウンディング調査の目的について

## 課題①「施設の活用方法の検討」

現在の指定管理者制度の下では、民間事業者は、長期的な視点に立った設備投資など、民間のノウハウを十分に生かすことが困難であるため、今後、利用者や収益の増加につながるような施設の運営や活用方法について幅広く検討する必要がある。

## 課題②「施設周辺の環境変化への対応」

香南楽湯に隣接する県道（円座香南線）の整備事業が計画されており、用地の買収による駐車場の減少等の影響が懸念される。

## ■ サウンディング調査の目的

民間の資金やノウハウを活用して、施設の魅力を高め、地域の活性化に資するため、指定管理期間終了後の管理運営手法等について、広く意見や提案を求めるもの。