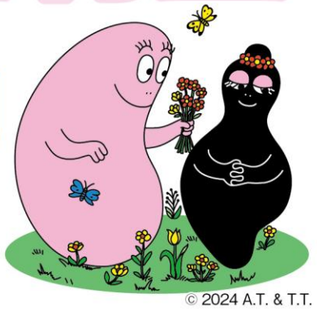
百十四銀行

住宅ローン

全期間固定金利型

2025年4月15日～2025年5月14日 適用金利

適用金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日が基準となります。
お申込み時の金利と異なることがございますのでご留意ください。
（金利は毎月見直します。）



© 2024 A.T. & T.T.

適用金利 年 1.42％

分割後払保証料込の適用金利 年 1.62％

金利適用条件

当行への給与振込または年金振込指定がある

- YES → □ 下記「グッドチョイスサービス」対象項目のうち2項目以上あり
- NO → □ 下記「グッドチョイスサービス」対象項目のうち4項目以上あり

※上記基準を満たさない場合は、全期間固定金利をご利用いただけません。

「グッドチョイスサービス」対象項目

□	●運用性商品（定期性預金、投資信託、公共債、外貨預金等）※ご本人さまのみでのお預入合計3百万円以上
□	●環境保護プラン ※いずれかに該当　①電化住宅 ②ガス省エネ住宅 ③太陽光発電住宅 ④住宅性能保証制度・住宅性能表示制度 ⑤エコ通勤 ※①～④は、該当設備の設置が確認できる資料（契約書、見積書、保証書等）をご用意ください。 ※⑤は、公共交通機関・徒歩・自転車等による「地球にやさしい通勤」をされている方が対象となります。
□	●少子高齢化応援プラン①　扶養している満22歳未満の子供あり、もしくは、満65歳以上の父母または祖父母等と同居
□	●少子高齢化対応プラン②　当行に「児童手当」の受取口座を指定している。
□	●自動振替（3項目以上）※新規ご契約分も含みます。　①電気　②電話　③水道　④ガス　⑤NHK　⑥新聞購読　⑦税金
□	●クレジットカード「SalutCa」※新規ご契約分も含みます。
□	●カードローン ※新規ご契約分も含みます。
□	●114ダイレクト ※新規ご契約分も含みます。
□	●積立商品（積立定期、積立投信）
□	●ライフプランシミュレーションの実施（無料）
□	●提携住宅業者さまのご利用

※提携住宅業者さまとのグッドチョイスサービスもございます。詳しくは、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。

《商品概要》

ご利用いただける方	①お申込時の年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が80歳未満の方 （ただし、満80歳の誕生月の前月末迄とします） ②勤続（営業）年数が3年以上の方（3年未満の方もご相談いただけます） ③安定した収入のある方 ④保証会社の保証が受けられる方 ⑤団体信用生命保険に加入できる方 ※個人事業主の方や会社役員の方については、スピード審査の対象とならずに一週間程度、必要となる場合があります。
お借入方式	以下のいずれかの方式をお選びいただけます。 ●お借入する方が一人の単独債務方式 ●ご夫婦等連名でお借入する連帯債務方式（ただし、お借入人それぞれ（親子リレー方式については子）が、上記「ご利用いただける方」の条件を満たす方に限ります。）
お使いみち	①ご本人さま、またはご本人さまと生計・居住を共にするご家族の方が居住される目的で、土地・建物（マンション・中古住宅を含む）を取得される資金およびそれに伴う諸費用 ②他行、他社で現在ご利用中の住宅借入資金のお借換え資金 （但し、当行でご利用中の住宅ローンをお借換えすることはできません） ③ご自宅のリフォーム全般に関する資金（ご自宅の増改築のほか、修理、改装、バス・トイレの改良、システムキッチン等の購入を含む住まいのリフォーム費用等）
ご融資限度額	100万円以上1億円以内（1万円単位）　※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内
ご融資期間	2年以上35年以内（1カ月単位）
ご返済方法	毎月元利均等分割返済（ご融資金額の50%以内を限度として、ボーナス時増額返済併用もお選びいただけます）
保証人	保証会社の保証がつきますので、原則不要です。 ※収入合算をする場合は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する物上保証人となっていただきます。
保証料率	年0.20%～年0.80% 保証料は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。 ※保証料の支払方法は分割後払方式のみとなります。
手数料	事務手数料　55,000円（内消費税等5,000円） 融資手数料　ご融資金額×2.2%（税込）
担保	百十四総合保証㈱がご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定します。
繰上返済手数料	繰上返済額に応じた手数料「5,500～55,000円（内消費税等500～5,000円）」が必要となります。 ※別途、保証会社にお支払いただく手数料「11,000～22,000円（内消費税等1,000～2,000円）」が必要となります。 ●インターネットバンキングで一部繰上返済をご利用の場合、銀行用繰上返済手数料は無料です。 但し、百十四総合保証㈱保証付き住宅ローンご利用の場合は、保証会社に対する繰上返済手数料が必要となる場合がございます。
延滞損害金	14.0%（年利率）
住宅借入金等特別控除等に関するご案内	住宅借入金等特別控除等の税制優遇を利用される方は、お客さまご自身でお手続きが必要です。 また、税制優遇の要件はお客さま毎に異なり、税制変更によっては内容や要件が変更となることがございます。 適用可否や詳細については、必ずお客さまご自身でご確認ください。

本商品に関するご留意事項

- ●本商品では当行所定の取扱金額枠を設定しています。商品取扱金額の上限に達した場合は本商品の受付を終了しますので、予めご了承くださいますようお願いいたします。（本商品の受付終了は当行ホームページでお知らせします）
- ●本商品の受付とは、正式申込を指します。事前申込のみでは本商品へのお申込みが確定しませんので、ご留意ください。
- ●商品概要は百十四総合保証㈱保証のケースを掲載しています。
- ●審査の結果、保証会社や保証料の支払方法が異なる場合があります。
- ●商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は営業店窓口またはコンサルティングプラザでお気軽にお問い合わせください。お客さまのご要望に応じて「説明書」をお渡しします。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

ご来店予約サービス

ご予約は、インターネットから！
https://www.114bank.co.jp/support/mail/reserve.html

お電話から！
114サリュダイヤル 0120-114001
（平日午前9:00～午後5:00）

※一部ご利用になれない店舗がございます。
※本サービスのご利用は百十四銀行の営業区域内（営業店所在地）にお住まいの個人の方に限らせていただきます。

事前予約制

お問い合わせ

百十四銀行

連絡先　最寄りのコンサルティングプラザへお問い合わせください。

営業時間　10時～18時（定休日水曜）　担当　ローン担当者

【当行が契約している指定紛争解決機関】一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室TEL：0570-017109または03-5252-3772

（2025年4月1日現在）