

114スピード住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	●お申込み時の年齢が満18歳以上満71歳未満で完済時満80歳未満の方（ただし、満80歳の誕生月の前月末迄とします。） ●勤続（営業）年数が3年以上の方（3年未満の方もご相談いただけます。） ●安定した収入のある方 ●保証会社の保証が受けられる方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ※ 個人事業主の方や会社役員の方については、スピード審査の対象にはならず審査に一週間程度必要となる場合があります。
お借入方式	以下のいずれかの方式をお選びいただけます。 ●お借入する方が一人の単独債務方式 ●ご夫婦連名でお借入する連帯債務方式（ただし、お借入人それぞれ（親子リレー方式については子）が、上記「ご利用いただける方」の条件を満たす方に限ります。）
お使いみち	●土地および住宅の購入・住宅の新築・リフォーム（含むご家族居住物件）およびそれに伴う諸費用 ●他行、他社住宅ローンの借換資金及び借換に伴う諸費用（※） （※）元金、利息、基本諸費用資金、印紙代、既存住宅資金の完済手数料 （※）当行でご利用中の住宅ローンをお借換えることはできません。 ●ご自宅のリフォーム全般に関する資金（ご自宅の増改築のほか、修理、改装、バス・トイレの改良、システムキッチン等の購入を含む住まいのリフォーム費用等）
ご融資限度額	100万円以上1億円以内（1万円単位） ※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内
ご融資期間	2年以上50年以内（1カ月単位） ※保証料一括前払方式の場合は、最長35年となります。
ご融資利率	固定金利型/●3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。 ●固定金利適用期間満了後に金利を見直します。 ●「固定金利」をご選択されるつど、11,000円（内消費税等1,000円）の手数料が必要です。 （ただし、お借入れ当初は不要です。） ●毎月上旬、当月のご融資分の利率等を店頭・HPにてお知らせします。 ※固定金利適用期間中には、原則として適用金利の変更はできません。 変動金利型/●当行所定の方法により年2回金利の見直しを行います。
金利コース	3つのコースから選択いただけます。 ●固定金利のみ優遇コース ●ずっと優遇コース ●定額手数料コース ※「固定金利のみ優遇コース」または「定額手数料コース」で3年、5年、10年固定金利のいずれかの期間を選択される場合には、事前審査お申込時からご融資実行時までの間のうち最も低い金利をお選びいただけます。 ご融資実行日が事前審査お申込月から1年後の応当月の前月末を超える場合は、ご融資実行時の金利が適用されます（金利は毎月見直します）。 事前審査のお申込内容等に変更があり再申込をされる場合には、再申込時の金利が適用されます。
繰上返済手数料	繰上返済をされる場合は、別途所定の手数料が必要です。
ご返済方法	●毎月元利均等分割返済 ※ご融資金額の50％以内を限度として、ボーナス月の増額返済の併用も可能です。
保証料	●保証料率（年0.20％～年0.80％） ※保証料は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。 ●保証料の支払方法：原則、分割後払方式となります。（商品によっては、一括前払方式もご利用いただけます。） 【分割後払方式】ローン金利に保証料相当分の料率を上乗せして支払う方法です。 【一括前払方式】借入時に一括してお客さまから保証会社に直接支払う方式です。保証金額、保証期間に応じた保証料が必要です。
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただけます。保険料は銀行が負担します。 ※連帯債務の場合、地銀協団体信用生命保険の一般団信・がん団信・ライフサポート団信にお申込みできますが、債務者および連帯債務者がそれぞれ異なる団信に加入することはできません。
保証人	百十四総合保証㈱の保証が付きますので、原則として保証人は不要です。 ※収入合算をする場合は、保証会社に対する連帯保証人となっていただけます。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する物上保証人となっていただけます。
手数料	取扱手数料として1件につき55,000円（内消費税等5,000円）が必要となります。 なお、選択するコースによって別途、定率手数料を融資実行時にお支払いいただけます。 定率手数料…融資金額×2.2％（内消費税等込）
担保	百十四総合保証㈱がご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位（公的融資がある場合は後順位でも可）の抵当権を設定します。 また、建物には火災保険を付保していただけます。
延滞損害金	14.0％（年利率）
住宅借入金等特別控除等に関するご案内	住宅借入金等特別控除等の税制優遇を利用される方は、お客さまご自身でお手続きが必要です。また、税制優遇の要件はお客さま毎に異なり、税制変更によっては内容や要件が変更となることがございます。適用可否や詳細については、必ずお客さまご自身でご確認ください。

114 スピード
住宅ローン

2025. 4
金利一覧

下記金利は **2025 年 4 月** お借入時の適用金利及び店頭表示金利です。（金利は毎月見直します）

当初10年
固定

固定金利のみ優遇コース

当初固定期間
適用金利

年 0.90 %^(※)

(保証料別、引下げ後)

固定金利期間満了後は、店頭表示金利から 最大▲1.50 % 引下げ

変動
金利

ずっと優遇コース

年 0.575 %^(※)

(保証料別、引下げ後)

店頭表示金利から ずっと最大▲2.30 % 引下げ

変動金利は 2025 年 3 月 1 日基準の店頭表示金利（年 2.875%）が適用されます。

※保証料を除いた適用金利を表示しています。実際の適用金利は、審査結果やお取引の内容により決定します。

●実際の適用金利については、裏面及び店頭、当行パンフレット、ホームページにてご確認ください。●商品や金利・ローン返済額の試算等は、コンサルティングプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。お客さまのご要望に応じて「説明書」をお渡しいたします。●ローンのお申込に際しては、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。●上記固定金利は、当初固定期間の適用金利です。固定期間満了後、金利は変動します。●固定金利期間途中での金利変更はできません。●金利については、金利情勢の変化等により変更することがございます。

詳細はこちら



114コンサルティングプラザのご案内

コンサルティングプラザでは<土・日・祝日>もご相談・お手続きをお受けしています。
どうぞお気軽にお問い合わせください。 https://www.114bank.co.jp/tenpo_atm/plaza/

営業日 平日・休日（土・日・祝日営業） **水曜定休日** 営業時間 10:00～18:00

高松

コンサルティングプラザ

高松市伏石町2122番地1（シエスタ21内）

TEL：087-869-2114

FAX：087-869-2215

中讃

コンサルティングプラザ

丸亀市田村町1745番地1

TEL：0877-21-3114

FAX：0877-21-3116

岡山

コンサルティングプラザ

岡山市北区清輝橋3丁目3番14号

TEL：086-226-0146

FAX：086-221-2809

倉敷

コンサルティングプラザ

倉敷市新田2534番1

TEL：086-424-2114

FAX：086-424-2141

固定金利のみ優遇コース

新規借入時の
固定金利を
重視したい！



	店頭表示金利 (保証料別)	金利引下げ幅	当初適用金利 (保証料別)
3年	年 3.15 %	最大 年▲2.35% 引下げ	年 0.80 % ~
5年	年 3.25 %	最大 年▲2.40% 引下げ	年 0.85 % ~
10年	年 3.55 %	最大 年▲2.65% 引下げ	年 0.90 % ~

当初固定期間満了後は、
店頭表示金利から

ずっと最大▲**1.50** % 引下げ
(保証料別)

- 定率手数料：ご融資金額×2.2% (税込)
- 取扱手数料：55,000円 (税込)
- 保証料支払方法：分割後払方式のみ

ずっと優遇コース

変動金利も
選択したい！



	店頭表示金利 (保証料別)	金利引下げ幅	当初適用金利 (保証料別)
変動	年 2.875 %	最大 年▲ 2.30 % 引下げ	年 0.575 % ~
3年	年 3.15 %		年 0.850 % ~
5年	年 3.25 %		年 0.950 % ~
10年	年 3.55 %		年 1.250 % ~

お借入期間、
店頭表示金利から

ずっと最大▲**2.30** % 引下げ
(保証料別)

- 定率手数料：ご融資金額×2.2% (税込)
- 取扱手数料：55,000円 (税込)
- 保証料支払方法：分割後払方式のみ

定額手数料コース

取扱い手数料を
安くしたい！



	当初固定期間専用金利 (保証料別)	金利引下げ幅	当初適用金利 (保証料別)
3年	年 1.55 %	最大 年▲0.60% 引下げ	年 0.95 % ~
5年	年 1.70 %	最大 年▲0.65% 引下げ	年 1.05 % ~
10年	年 1.95 %	最大 年▲0.80% 引下げ	年 1.15 % ~

当初固定期間満了後は、
店頭表示金利から

ずっと最大▲**1.00** % 引下げ
(保証料別)

- 定率手数料：**不要**
- 取扱手数料：55,000円 (税込)
- 保証料支払方法：分割後払方式または一括前払方式

※実際の適用金利は審査結果やお取引の内容により決定します。金利引下げをご利用いただくには当行所定の条件があります。詳しくは、右頁「グッドチョイスサービスのご案内」をご参照ください。

グッドチョイスサービスのご案内



グッドチョイスサービスとは、お客さまのお取引に応じて、新規お借入時と次回以降金利選択時に適用金利が引下げられるサービスです。

※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、金利の引下げを中止することがあります。

グッドチョイスサービスの
対象となるコース

固定金利のみ
優遇コース

ずっと優遇コース

定額手数料コース



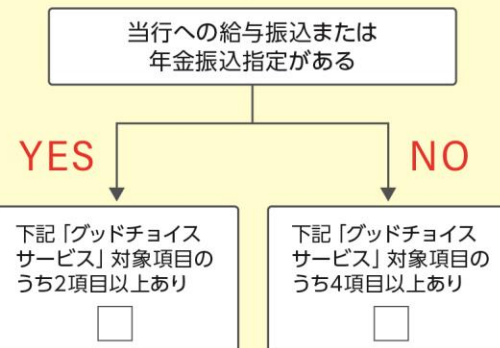
固定金利のみ
優遇コース
をご利用いただく方



ずっと優遇コース
をご利用いただく方



定額手数料コース
をご利用いただく方



※上記基準を満たさない場合は、定額手数料コースをご利用ください。

新規お借入時			次回以降金利選択時		
当初固定期間専用金利から	引下げ金利 ※	必要ポイント	店頭表示金利(固定金利)から	引下げ金利 ※	必要ポイント
	▲0.10%	2p		▲0.20%	2p
	▲0.20%	3p		▲0.50%	5p
3年固定 ▲0.60%		5p		▲0.80%	8p
5年固定 ▲0.65%				▲1.00%	10p
10年固定 ▲0.80%					

※保証料を含んでいない引下げ幅となります。

店頭表示金利 (保証料別)	3年固定	5年固定	10年固定	変動金利
	年 3.15 %	年 3.25 %	年 3.55 %	年 3.125 %

「グッドチョイスサービス」対象項目	●固定金利のみ優遇コース ●ずっと優遇コース	●定額手数料コース
○当行への給与振込または年金振込指定 ※新規ご契約分も含みます。		5p
○運用商品 (定期性預金、投資信託、公共債、外貨預金等) ※ご本人さまのみでのお預入合計 ①50万円以上 ②300万円以上	☐	①の方は 5p ②の方は 3p
○環境保護プラン ※いずれかに該当 ①電化住宅 ②ガス省エネ住宅 ③太陽光発電住宅 ④住宅性能保証制度・住宅性能表示制度 ⑤エコ通勤 ※①～④は、該当設備の設置が確認できる資料 (契約書、見積書、保証書等) をご用意ください。 ※⑤は、公共交通機関・徒歩・自転車等による「地球にやさしい通勤」をされている方が対象となります。	☐	3p
○少子高齢化応援プラン① ※お一人さまにつき「2P」(上限10P) ・扶養している満22歳未満の子供あり ・満65歳以上の父母または祖父母等と同居	☐	2p ~ 10p
○少子高齢化対応プラン② ・当行に「児童手当」の受取口座を指定している。 ※対象のお子さまお一人さまにつき「2P」(上限10P)	☐	2p ~ 10p
○自動振替 (3項目以上) ※新規ご契約分も含みます。 ①電気 ②電話 ③水道 ④ガス ⑤NHK ⑥新聞購読 ⑦税金	☐	2p
○クレジットカード「SalutCa」 ※新規ご契約分も含みます。	☐	2p
○カードローン ※新規ご契約分も含みます。	☐	2p
○114ダイレクト ※新規ご契約分も含みます。	☐	2p
○積立商品 (積立定期、積立投信)	☐	2p
○ライフプランシミュレーションの実施 (無料)	☐	2p
○提携住宅業者さまのご利用	☐	※

※提携住宅業者さまとのグッドチョイスサービスもごございます。詳しくは、各コンサルティングプラザまたは各営業店窓口でお問い合わせください。